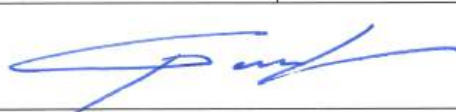



TVIRTINU

REKTORĖ IEVA SKAURONĖ.....

PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS“
STATYTOJAS	VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA Maironio g. 6, LT-01124 Vilnius
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO - MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G. 5, VILNIUJE, PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
STATYBOS VIETA	MALŪNŲ G. 5, VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	186-AP
STATINIO PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS. LAIDA- 0
STATINIO PROJEKTO DALIS	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
BYLOS ŽYMUO	01

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
DIREKTORIUS	GEDIMINAS PASLAITIS	
PROJEKTO VADOVAS	GEDIMINAS PASLAITIS AM atestatas Nr. A822, NKPAS atestatas Nr. 0742	

2024-02

BENDROJI DALIS

1. TURINYS

1. TURINYS	2
2. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	4
3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5
4. BENDRIEJI DUOMENYS.....	6
4.1. ĮVADAS	6
4.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	6
4.3. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS.....	7
4.4. PAGRINDINIAI PAVELDO TVARKYBOS IR STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI , KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANČIŲ TECHINĮ PROJEKTĄ.....	7
4.5. PAVELDOSAUGA.....	8
5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	14
5.1. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	14
5.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	14
5.3. ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDIMAI	16
5.4. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS.....	17
5.5. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI	17
6. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.....	18
TS – 1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ.....	18
TS – 2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI	19
TS – 3. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS	19
TS – 4. GARANTIJA.....	20
TS – 5. SPECIALŪS REIKALAVIMAI	20
TS – 6. SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA	21

186-AP – 1 – PRA	Lapas	Lapų	Laida
	2	33	0

8. PRIEDAI	22
8.1. STATYTOJO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS	22
8.2. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS. PASTATAS	23
8.3. STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO AKTAS	25
8.4. KVALIFIKACIJOS ATESTATAI	32

186-AP – 1 – PRA	Lapas	Lapų	Laida
	3	33	0

2. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas
BENDROJI DALIS			
01	186-AP - 1 - PP - PRA	0	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

Kval. patv. dok. nr.	<div> <div>UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS</div> <div>Lukiškių g. 3, Vilnius, Tel.: 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</div> </div>			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	A822	PV	G. PASLAITIS	Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
	0742	PDV	G. PASLAITIS			0
LT	Statytojas VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			Dokumento žymuo 186-AP – 1 – PRA		Lapas
						Lapų
						4
						33

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINU
[Signature]
REKTORĖ IEVA SKAURONĖ.....

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

**VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE (UNIK. OBJ.KODAS
15909) PATALPŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS. PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8296	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		Esamas nekinta
3. sklypo užstatymo tankumas	%		Esamas nekinta
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Patalpų paprastas remontas Esamos patalpos
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	6869.18	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	5016.00	Nekinta
4. Pastato tūris.*	m ³	32675	Nekinta
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	Nekinta
6. Pastato aukštis.*	m	-	Nekinta
8. Energinio naudingumo klasė		B	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Kval. patv. dok. nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
	Lukiškių g. 3, Vilnius, Tel.: 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com						
A822	PV	G. PASLAITIS		Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida	
0742	PDV	G. PASLAITIS				0	
LT	Statytojas VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			Dokumento žymuo 186-AP – 1 – PRA_BSR		Lapas	Lapy
						5	33

4. BENDRIEJI DUOMENYS

4.1. ĮVADAS

UAB „PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS“ J. k. 12165137 remiantis užsakovo VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA pateikta projektavimo užduotimi parengė pastato paprastojo remonto aprašą. Žmonių su negalia judėjimas nagrinėjamame pastate yra labai stipriai apribotas. Pastate neįrengti vertikalieji ryšiai tarp pastato aukštų ir skirtingų lygių tarpaukščių, neužtikrintas beklūtis judėjimas pastato aukštuose. Šiuo projektu siekiama pagerinti pastato prieinamumą žmonėms su negalia ir užtikrinti pilnavertę pastato patalpų eksploataciją. Šiems tikslams pasiekti projektuojamos dvi lengvų konstrukcijų rampos, vienas keltuvas ir liftas kuris apjungtų visus pastato aukštus.

4.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Užsakovo pateiktais nuosavybės dokumentais – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais:
 - Registro Nr. 1/41199 (2011-10-03) – Žemės sklypas
 - Registro Nr. 10/163998 (2023-09-01) – Statiniai
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla:
 - Registro Nr. 10/163998; Bylos Nr.: 13/14481
- Kultūros vertybių registro – Kultūros paveldo departamento duomenimis
- Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi (2023-09-11)
- Galiojančiais statybos techniniais reglamentais, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu
- 2023-09-11 d. pasirašyta projektavimo sutartimi

Kval. patv. dok. nr.				Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS			Laida 0			
	Lukiškių g. 3, Vilnius, Tel.: 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com						
A822	PV	G. PASLAITIS		BENDRIEJI DUOMENYS			
0742	PDV	G. PASLAITIS					
LT	Statytojas VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			Dokumento žymuo 186-AP – 1 – PRA_BD		Lapas	Lapų
						6	33

4.3. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS

VILNIAUS SENAMIESTIS (kodas 16073);

VILNIAUS SENOJO Miesto IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (kodas 25504)

VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS NAUJIEJI RŪMAI (kodas 15909)

PASTATO STATUSAS - Registrinis

ADRESAS – Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Malūnų g. 5

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS – mokslo

ŽYMĖJIMA PLANE – 1C5p

STATINIO KATEGORIJA – ypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS – paprastas remontas

ETAPAS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA – 0

4.4. PAGRINDINIAI PAVELDO TVARKYBOS IR STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ

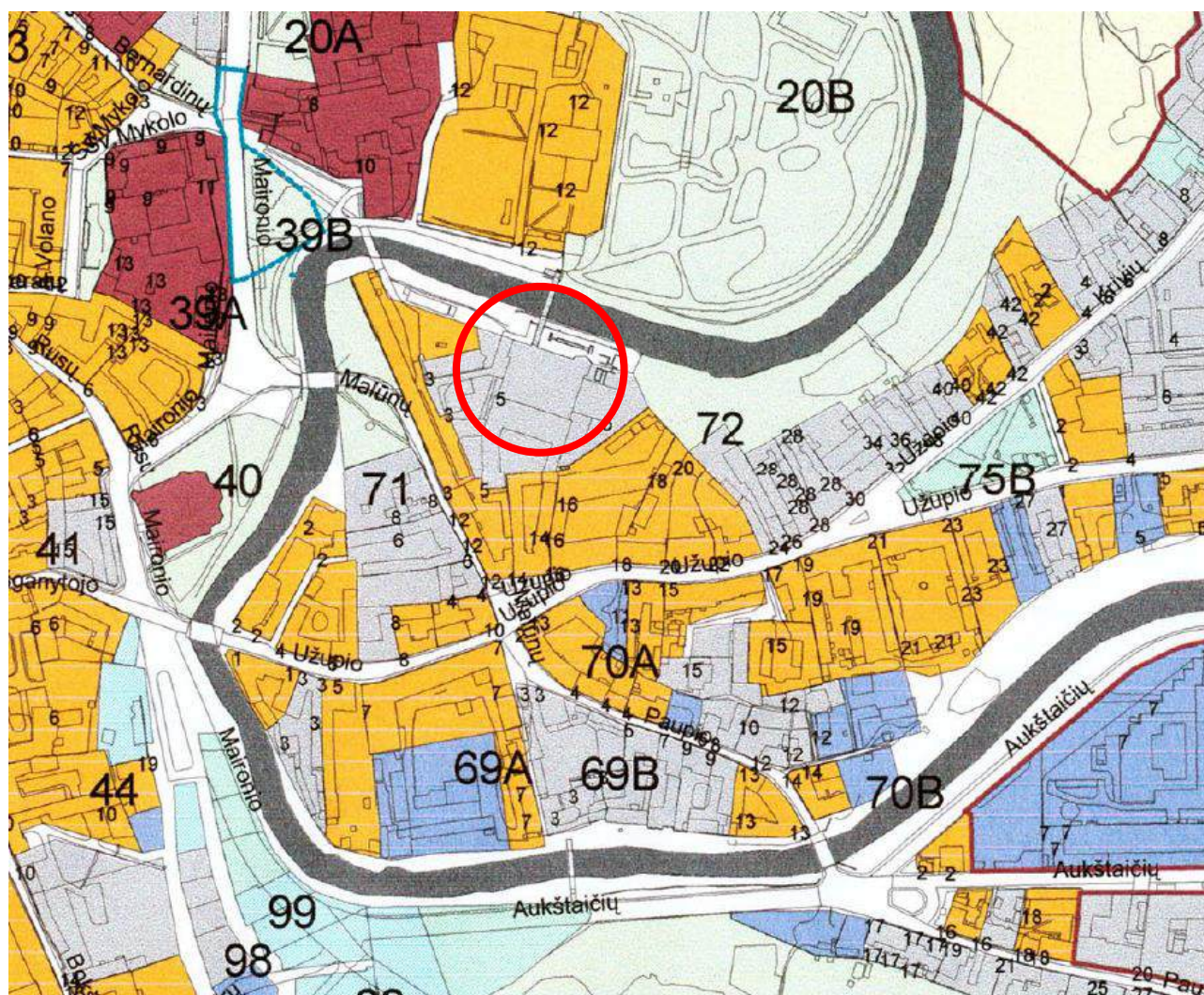
PTR 3.04.01:2014	„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
PTR 3.02.01:2014	„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
PTR 3.08.01:2013	„Tvarkybos darbų rūšys“
PTR 3.02.01:2005	„Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
PTR 3.06.01:2007	„Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

186-AP – 1 – PRA_BD	Lapas	Lapų	Laida
	7	33	0

4.5. PAVELDOSAUGA

Paprastojo remonto projekto aprašas parengtas vadovaujantis Kultūros vertybių registro – Kultūros paveldo departamento duomenimis ir galiojančiais reglamentais.

VILNIAUS SENAMIESTIS
KULTŪROS PAMINKLAS U1P
DETALUSIS IR SPECIALUSIS PLANAS
TVARKYMO REŽIMŲ PLANO IŠTRAUKA



186-AP – 1 – PRA_BD	Lapas	Lapų	Laida
	8	33	0

186-AP – 1 – PRA_BD	Lapas	Lapu	Laida
	9	33	0

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III E

KVARTALO NR. 72

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Malūnų 5 – Dailės akademija	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštumo, darbai.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys - visuomeninė	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas Rekonstravimas - atkūrimas		

VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS NAUJIEJI RŪMAI

- Unikalus objekto kodas 15909
- Pilnas pavadinimas Vilniaus dailės akademijos naujieji rūmai
- Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Malūnų g. 5
- Įregistravimo registre data 1993-05-19
- Statusas Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis
- Rūšis Nekilnojamasis
- Teritorijos KVR objektas: 7437.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas
- Pavienio objekto teritorijoje yra Pastatas
- Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtV938
- Autorius architektai: V. Brėdikis, V. Mikučianis, V. Nasvytis
- Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

186-AP – 1 – PRA_BD	Lapas	Lapų	Laida
	10	33	0

Pastato Malūnų g. 5 vertingosios savybės

7.1.1.1. Tūrinė erdvinė kompozicija

7.1.1.2. Aukštų išplanavimas

- terasinio tipo planavimo tipas;
- ekspozicijų salės su II a. galerija išplanavimas;
- kapitalinės sienos- kapitalinių sienų ir g/b stulpų tinklas;

7.1.1.3. Fasadų architektūrinis sprendimas

7.1.1.4. Konstrukcijos

- pamatas, betono cokolio tipas;
- plytų mūro sienos
- kesoną imituojančios ekspozicijų salės perdangos konstrukcija su g/b sijomis ir Š korpuso vestibulio perdangos konstrukcija;
- funkcinė įranga - ekspozicijų salės, Š korpuso vestibulio I-II a. iš Š korpuso I a. į P korpuso II a. mozaikinio betono pakopų laiptų su plytų mūro sienie ir mediniais bei metaliniais porankiais tipas;
- ekspozicijų salės V sienos ir galeriją juosiančios sienelės mediniai ir metaliniai porankiai;
- P korpuso vestibulio I-IV a. mozaikinio betono pakopų laiptai su metaliniais turėklais;
- P korpuso Š dalies I-V a. mozaikinio betono pakopų laiptai su metaliniais turėklais ir mediniais porankiais;
- technologinė įranga - dviejų metalinių santvarų konstrukcijos pėsčiųjų tiltas per Vilnios upę su metaliniais turėklais ir granito pakopų laiptais;
- stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langai, jų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipai;
- P korpuso Š dalies P fasado dvivėrės medinės išorinės durys su įstiklintu viršulangu;
- P korpuso V dalies Š fasado medinės vienvėrės išorinės durys;
- vidaus medinių vienvėrių durų tipas;
- Š korpuso Š fasado I a. ir erkerio, P korpuso Š dalies P fasado ir V dalies R fasado I-II a. metalinės langų grotos;

7.1.1.5. Apšvietimo įranga

- vestibulių apšvietimo sistemos kompozicijos tipas
- koridorių ir pėsčiųjų tilto lubų perforuoto aliuminio plokščių tipas
- sienų apdaila - vestibulių, ekspozicijų salės sienų tinko tipas
- grindų danga - vestibulių, ekspozicijos salės, koridorių monolitinio mozaikinio betono danga

7.1.3.3. Įvairios išraiškos formos

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai

7.1.3.6. Želdynai ir želdiniai

7.4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas

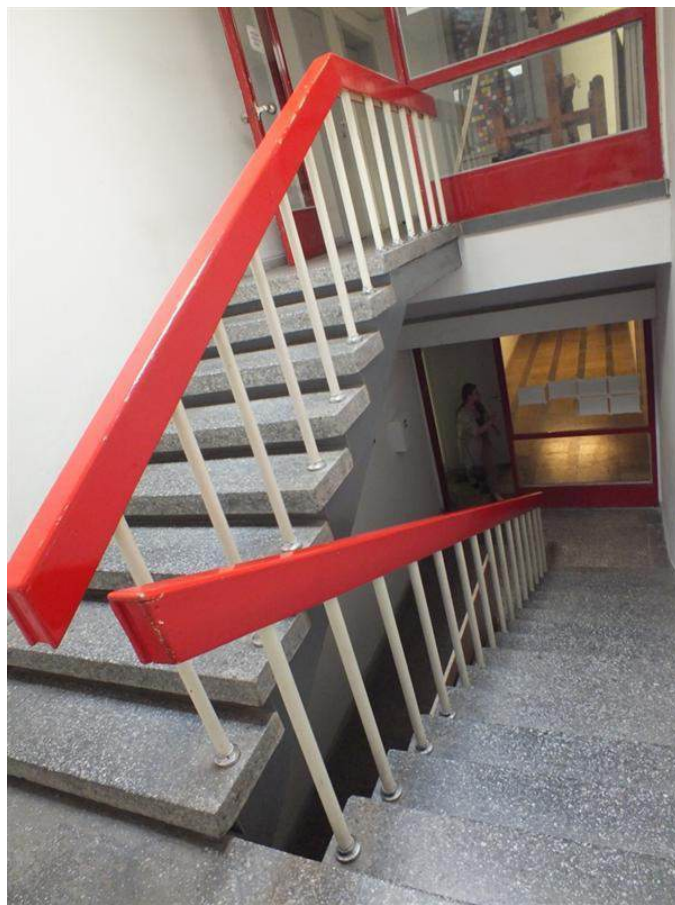
186-AP – 1 – PRA_BD	Lapas	Lapų	Laida
	11	33	0

Nuotraukos

kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/CC55A702-9375-496E-B91F-8169988C425C/true



186-AP – 1 – PRA_BD	Lapas	Lapų	Laida
	12	33	0



	Lapas	Lapų	Laida
186-AP – 1 – PRA_BD	13	33	0

5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.1. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atlikta pastato apžiūra ir įvertinta esama situacija. Paprastas remontas numatytas esamų patalpų ribose. Paprastojo remonto projekte bandoma maksimaliai išsaugoti esamą patalpų struktūrą ir jų apdailą. Lifo įrengimo vieta parenkama atsižvelgiant į pastato konstruktyvinę schemą ir visų aukštų patalpų funkcinius ryšius. Kadangi pirmas pastato aukštas yra laiptuotos struktūros būtina suprojektuoti rampas kurios užtikrintu beklūtį judėjimą aukšte. Suprojektuotos rampos užtikrintu patogų patekimą prie naujai projektuojamo lifto. Remontuojamose patalpose apdailos būklė patenkinama. Šiuo projektu numatomas patalpų apdailos sutvarkymas tik remonto metu pažeistose vietose.



Koridoriaus kuriuo patenkama prie lifto nuotraukos

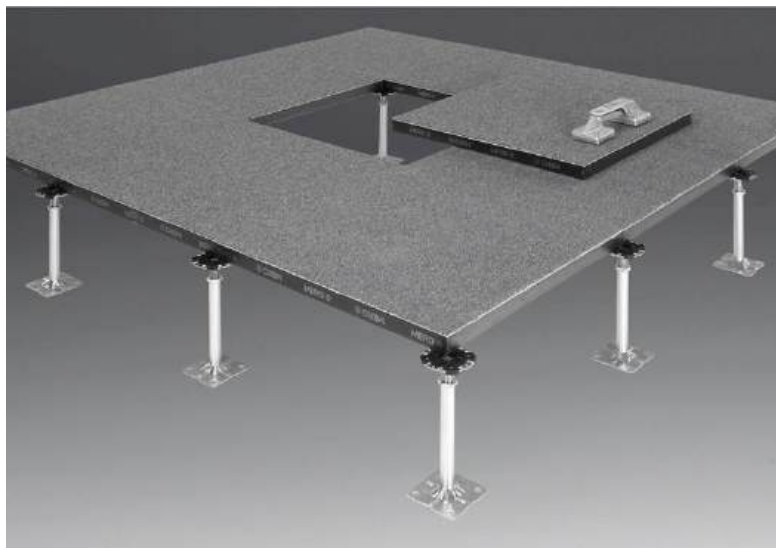
5.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekte numatoma įrengti dvi rampas ir keltuvą pirmame aukšte. Keleivinis liftas projektuojamas nuo pirmo iki penkto aukšto. Pirmą, lengvą konstrukciją, rampa su turėklais suprojektuota priešais centrinį įėjimą į pastatą. Šalia jos papildomai įrengiami papildomi surenkamų grindų elementai. Kita rampa su laipteliais ir turėklais suprojektuota pirmo aukšto koridoriuje kuriuo bus galima patekti prie naujai projektuojamo lifto ir keltuvo kitoje koridoriaus pusėje. Projektuojamas naujas keltuvai leistų patogiai naudotis pagalbinio įėjimu į pastatą. Liftas pirmame aukšte projektuojamas esamų persirengimo patalpų zonoje. Šioje zonoje atliekamas sanitarinio mazgo ir persirengimo patalpos perplanavimas.

Kval. patv. dok. nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	Lukiškių g. 3, Vilnius, Tel.: 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com					
A822	PV	G. PASLAITIS		Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
0742	PDV	G. PASLAITIS				0
LT	Statytojas VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			Dokumento žymuo 186-AP – 1 – PRA - AR		Lapas 14
						Lapų 33

Antrame pastato aukšte naujai projektuojamas tik liftas. Jo įrengimo zonoje perplanuojama viena patalpa užtikrinant patekimą į liftą. Trečiame, ketvirtame ir penktame aukštuose liftas projektuojamas dalinai panaikinant pagalbines patalpas. Šie projekto sprendiniai užtikrins beklūtį praėjimą nuo centrinio įėjimo į pastatą iki visų pagrindinių pastato patalpų.

Naujos rampos ir laipteliai projektuojami iš surenkamų grindų konstrukcijų. Toks sprendimas nepažeidžia esamų grindų apdailos ir nereikalauja grindų konstrukcijos ardymo ir remonto. Visi rampų nuolydžiai suprojektuoti vadovaujantis ISO-21542 reikalavimais.



Konstruktiniai sprendiniai:

Esama situacija:

Projektuojamas liftas yra esamo, eksploatuojamo pastato viduje. Atlikta, paprastojo remonto zonoje, pastato konstrukcijų būklės ekspertizė. Atliktas esamų pastato konstrukcijų būklės vertinimas ir nustatytos pagrindinės laikančiosios pastato konstrukcijos: pamatų tipas, perdenginio tipas, surenkamų g/b plokščių dengimo kryptys, grindų konstrukcijų sluoksniai.

Naujai projektuojamas liftas:

Naujas liftas projektuojamas pastato viduje. Lifto pamatui numatoma g/b monolitinė plokštė iš hidrotechninio betono, armuojama armatūriniais tinklais. Lifto pado matmenys parenkami atsižvelgiant į šachtą veikiančias apkrovas bei grunto stiprumą. Prieduobė taipogi formuojama iš monolitinio hidrotechninio gelžbetonio. Pado su prieduobe jungties vietose numatoma vandeniui nepralaidžios detalės. Lifto šachtos laikanti konstrukcija bus tikslinama darbo projekto stadijoje. Šiame apraše vertinami du galimi variantai pagal architektūrinę užduotį: plieninių kvadratinių vamzdžių lifto šachta arba silikatinių plytų mūro lifto šachta. Kiekvieno aukšto perdanga atremiama į lifto šachtos sienas bei išpjaunama anga, jei pastato būklės vertinime nenurodyta kitaip. Atstatomos išardytos grindų dangos.

186-AP – 1 – PRA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	33	0

5.3. ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDIMAI

Kaip ir kituose ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose, projektuojamose patalpose yra numatyta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Patekimui į šias patalpas yra numatyta pritaikyti alternatyvų įėjimą į pastatą iš kiemo pusės su ŽN keltu. Evakuaciniai keliai, išėjimai ir durys suprojektuoti taip, kad jais galėtų naudotis ŽN. Durys projektuojamos varstomosios- atidaromos rankomis. ŽN pritaikytas įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

ŽN LAIPTAI IR TURĖKLAI

ŽN pritaikytų laiptų pakopos yra ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 300 mm. Pakopos yra uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo išsikiša į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. ŽN pritaikytų laiptų paviršius kietas, šiurkštus, neslidus. Aukštis nuo laiptų pakopų ir laiptų aikštelių paviršiaus iki lubų konstrukcijos ar laiptinėse pakabintų elementų (šviestuvų, vizualinės informacijos ženklų ir pan.) apatinių briaunų yra ne mažesnis kaip 2 100 mm. Turėklai įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų ir panduso pusės ištisiniai. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikinius aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽN DANGOS IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

Projektuojamose patalpose turi būti numatyti įspėjamieji paviršiai prieš laiptus ir kitus aukščio pasikeitimus. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

ŽN DURYS

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatytas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje yra be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, paliekamos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštumos turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus įtaisomos ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN INFORMACIJOS ŽENKLAI

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengtos 1500-2000 mm aukštyje nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

186-AP – 1 – PRA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	33	0

5.4. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Šiuo projektu pastato inžinerinės sistemos nekeičiamos ir neremontuojamos.

5.5. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Evakuacija iš patalpų numatoma per koridorius ir holą tiesiai į lauką. Evakuaciniai keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,8 m – iki 15 žmonių,
- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių (techninėse patalpose),
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių,

Kai pro duris evakuojasi mažiau nei 15 žmonių, jos gali būti atidaromos į patalpos vidų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
30	EW 20–C*	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C*	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C*	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C*	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C*	EI 120	EI 120	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C*	EI 180	EI 180	EI ₂ 60

*Priešgaisrinių durų pro kurias evakuojasi iki 5 žmonių savaiminio užsidarymo mechanizmo klasė parenkama C0, jei pro duris evakuojasi nuo 6 iki 15 žmonių - C1, o jei daugiau nei 15 žmonių – C3.

Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų sandarinančių medžiagų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis už kertamos konstrukcijos atsparumą ugniai. Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose neviršija 25% uždvaros ploto.

186-AP – 1 – PRA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	33	0

6. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šios specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Bendraisiais reikalavimais ir nurodymais jas papildo atskirų dalių techninės specifikacijos.

TS – 1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

TS – 1.1. TEISĖS AKTAI IR REIKALINGI LEIDIMAI

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI:

Remonto darbai gali būti pradėti tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikia informaciją apie remonto pradžią su atitinkamais leidimais iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų, rangovui pateikia patvirtintą nustatyta tvarka parengtą projektą, trečiųjų suinteresuotų asmenų rašytinį sutikimą.

PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI, REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Remonto darbai vykdomi pagal:

- remonto projektą, taip pat pagal rangovo parengtą remonto darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;

TS – 1.2. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS REMONTO METU (be jau išvardintu normatyvinių dokumentų, kurių privalu laikytis projektuojant statinį)

- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1d. Nr. IX-1672);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo (2017 m. vasario 7d. Nr. D1-123);

TS – 1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovas ir subrangovai turi būti LR galiojančių įstatymų nustatyta tvarka atestuotos įmonės. Remonto metu darbų vadovas privalo užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų ir trečiųjų asmenų interesu apsaugą remonto metu.

Rangovai (subrangovai) pagal savo Pasiūlymą atliekamiems darbams, pagal projektavimo užduotyje nurodytą apimtį, privalo parengti darbo projektą, kurio pagrindu vykdoma statyba.

Kval. patv. dok. nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	Lukiškių g. 3, Vilnius, Tel.: 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com					
A822	PV	G. PASLAITIS		Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Laida	
0742	PDV	G. PASLAITIS			0	
LT	Statytojas VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			Dokumento žymuo 186-AP – 1 – PRA - BTS	Lapas	Lapų
					18	33

TS – 2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Rangovai (subrangovai) pagal savo Pasiūlymą atliekamiems darbams, pagal projektavimo užduotyje nurodytą apimtį, privalo parengti darbo projektą, kurio pagrindu vykdoma statyba. Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kurias atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos vadovo. Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.05.06:2010 nustatyta tvarka. TS – 2.1. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Užsakovas pateiks Rangovui Techninio projekto dokumentacijos komplektą, kuriuo Rangovas turės vadovautis ruošdamas visus tolimesnius savo brėžinius. Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti suderintų su Užsakovu, Projektuotoju ir Inžinieriais darbo brėžinių tris kopijas popieriuje ir vieną kopiją kompiuterinėje laikmenoje. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus Rangovas ir Subrangovas turi pateikti Užsakovui atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, patikslinimais natūroje ir išmatavimais. Kaip sudėtinė dalis išpildymo brėžinių turi būti pateikti įrangos, eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos lietuvių kalba, įskaitant atsarginių dalių aprašai, rekomendacijos ir kt.

TS – 2.2. PRIORITETO TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos kyla kokių skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį, prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

TS – 3. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos, priedai ir įranga turi atitikti LR normatyvinius ir specifikacijose bei brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus, turi būti sertifikuoti arba pripažinti naudoti LR nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas užtikrina, kad visa įranga būtų sumontuota taip kaip projekto dokumentuose, nurodytoje padėtyje ir be struktūrinių pakeitimų. Specifikacijose nurodomi bendrieji kokybės reikalavimai. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR darbo saugos reikalavimus. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių, bei nepakeis Autorių sukurto estetinio vaizdo. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

TS – 3.1. NENDAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų, formaldehidų. Draudžiama naudoti dažus, kurių sudėtyje yra švino karbonatų ar sulfatų, draudžiama dėti kadmio ir jo junginių į grindų ir sienų apdailos medžiagas, dangas. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų halogenidinių angliavandenilių poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

186-AP – 1 – PRA_BTS	Lapas	Lapų	Laida
	19	33	0

TS – 3.2. PRIVALOMOJI ATITIKTIS

Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms, patvarumui, dilimui, valymui ir panašiai ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda skirta interjerui ar eksterjerui, spalvos nuoroda, įrenginio pagaminimo data. Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

TS – 3.3. PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Rangovo atsakomybę yra visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

TS – 3.4. GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams turi būti nauji. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

TS – 3.5. ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS IR TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagas turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašias kontaktuojančias medžiagas apsaugoti nuo aplinkos poveikio ir tarpusavio neigiamo kontakto.

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Produkcijos sandėliavimas neturi viršyti 6 mėnesius. Transportuojant apdailos plokštes turi būti užtikrinta apsauga nuo įvairių mechaninių pažeidimų. Plokštės vežamos horizontalioje padėtyje užtikrinant jų stabilumą. Kai lakštai nuimami vienas nuo kito, turi būti užtikrinama plokščių paviršiaus apsauga nuo įbrėžimų. Neteisingai nuimant vieną lakštą nuo kito, įvairios dulės patenkančios tarp plokščių, gali subraižyti paviršių. Plokštės turi būti sandėliuojamos sausoje patalpoje, kur nebūna neigiamos temperatūros ir nepatenka tiesioginiai saulės spinduliai ar lietus.

TS – 4. GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktus remonto darbų padarinius remonto metu ir per rangos sutartyje nustatytą garantinį laiką pagal STR reikalavimus.

TS – 5. SPECIALŪS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti, kad remonto metu patalpos, bendros patalpos ir prieigos visada bus švarūs, bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti remonto metu padarytą žalą remontuojamose patalpose bei jos prieigose. Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus esamus inžinerinius tinklus. Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika, siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos. Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams.

Atitikimas kokybės užtikrinimo sistemai neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės. Rangovas privalo atliekas šalinti pagal vietinius reikalavimus ir taisykles. Kiekviename rangovo

186-AP – 1 – PRA_BTS	Lapas	Lapų	Laida
	20	33	0

atliekamo darbo etape, reikia stengtis suteikti palankiausias sąlygas kitiems subrangovams atlikti darbą. Rangovas privalo koordinuoti veiklą per visą Sutarties laikotarpį ir bendradarbiauti su Užsakovu, projekto Autoriumi, Projekto vadovu, Techninės priežiūros vadovu, Inžinieriais bei subrangovais.

Jei bus atliekamas skylių mušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, Rangovas privalo užtikrinti, kad darbai būtų atliekami taip, kad juos pabaigus, konstrukcijos būtų nesugadintos, o darbo aplinka sutvarkyta taip, kad atitiktų sveikos aplinkos reikalavimus.

TS – 6. SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Rangovas turi vadovautis visais saugaus darbo reikalavimais numatytais Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose, įstatymuose, taisyklėse ir valdžios įstaigų nurodymuose, bei visiškai atsako už jų vykdymą ir taip pat yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

TS – 6.1. VALYMAS

Bent kartą per savaitę, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų, šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti Rangovo arba kitų tarnybų, darbus, arba jei tai kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų. Visos atliekos, šiukšlės ir laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybietės netrukdam eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams ir pašalinti įstatymiškai. Rangovas taip pat turi pašalinti trukdančias esamas neveikiančias komunikacijas.

Išbandęs įrangą ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas, statybinių techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojos atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą.

TS – 6.2. APLINKOSAUGA

Remonto darbai nežymiai sukels nepatogumus ir trukdymus tretiesiems asmenims. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Todėl, Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą remonto poveikį aplinkai

186-AP – 1 – PRA_BTS	Lapas	Lapų	Laida
	21	33	0

8. PRIEDAI

8.1. STATYTOJO PROJEKTAVIMO TECHININĖ UŽDUOTIS

SUTARTIES NR. ŪS-159-23 2023-09-11

PRIEDAS NR.1

Objektas: VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS PASTATO (UNIK. OBJ.KODAS 15909)
REKONSTRUKCIJA- PATALPŲ PRIEINAMUMAS NEJGALIESIEMS

Adresas: MALŪNŲ G. 5 VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS M.

PROJEKTAVIMO TECHININĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Statytojas (Užsakovas)	VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA
2.	Projekto pavadinimas	VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS MOKOMOJO KORPUSO (UNIK. OBJ.KODAS 15909) MALŪNŲ G. 5, VILNIUJE PATALPŲ PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS
3.	Statinio adresas	Malūnų g. 5 Vilniaus m. savivaldybė, Vilniaus m. (VILNIAUS SENAMIESTIS UNIK. OBJ.16073)
4.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
5.	Statinio kategorija	Ypatingasis
6.	Statinio projekto rengimo etapas	Paprastojo remonto aprašas (PRA) įskaitant architektūrinius ir konstruktyvinius sprendinius
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<u>Esamas pastatas:</u> Bendrasis plotas - 7437 m ²
9.	Architektūros sprendiniai	Esamo pastato prieinamumo gerinimas. Lifo, pritaikyto žmonėms su negalia, įrengimas tarp aukštų. Bekliučio praejimo nuo centrinio įėjimo į pastatą iki lifto įrengimas. Praėjimuose naujai įrengiami pandusai ir laiptai projektuojami iš lengvų surenkamų konstrukcijų.
10.	Konstrukcijų sprendiniai	Nauja lifto šachta projektuojama įvertinus esamo pastato konstrukcijas ir atsižvelgiant į statybos darbų racionalumą. Lifo šachta gali būti pilnai uždaro arba dalinai uždaro tipo. Lifo prieduobė projektuojama atsižvelgiant į esamų pamatų gylį pastato inžinerinių sistemų išdėstymą.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

Tel. Nr. +370 521 05430

El. pašto adresas: vda@vda.lt

Bankas Swedbank

A.s. LT2173000100002455524

Juridinio asmens kodas: 111950439

Adresas: Maironio g. 6, LT-01124, Vilnius


 A. V.
 Rėktorė Ieva Skauronė

Projektuotojas:

UAB „PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS“

Tel. Nr. +370 698 16891

El. pašto adresas: g.paslaitis@outlook.com

Bankas a.s. LT247044060001204406

Juridinio asmens kodas: 121653137

Adresas: Lukiškių g. 3-310, Vilnius, LT-01108


 A. V.
 Direktorius

Gediminas Paslaitis

Kval. patv. dok. nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS				
	Lukiškių g. 3, Vilnius, Tel.: 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com			Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas				
A822	PV	G. PASLAITIS		PRIEDAI			Laida	
0742	PDV	G. PASLAITIS					0	
LT	Statytojas VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			Dokumento žymuo 186-AP – 1 – PRA_PR			Lapas	Lapų
							22	33

8.2. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS. PASTATAS

9/1/23, 2:37 PM

NT Registras 10/163998



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-09-01 14:37:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/163998
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1982-05-08
 Adresas: Vilnius, Malūnų g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Mokomasis korpusas
 Unikalus daikto numeris: 1098-1007-0012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Žymėjimas plane: 1C5p
 Statybos pradžios metai: 1981
 Statybos pabaigos metai: 1981
 Rekonstravimo pradžios metai: 2004
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 5
 Bendras plotas: 6869.18 kv. m
 Pagrindinis plotas: 5016.00 kv. m
 Tūris: 32675 kub. m
 Užstatytas plotas: 2923.38 kv. m
 Koordinatė X: 6061354.83
 Koordinatė Y: 583537.57
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2895911 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
 Atkuriamoji vertė: 2374595 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3799235 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-01-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-01-17
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 43.88 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-1007-0012, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1980-12-31 Statinio priėmimo naudoti aktas
 Įrašas galioja: Nuo 1993-04-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Vilniaus dailės akademija, a.k. 111950439
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-1007-0012, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-08-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 803
 2014-09-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-694
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-29

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Elpama", a.k. 235495890
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-1007-0012, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-26 Nuomos sutartis Nr. ŪS-204-22
 2022-11-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
 Plotas: 2.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-17
 Terminas: Nuo 2022-10-26 iki 2027-10-26

7.2. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-1007-0012, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-09-10 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-314
 Aprašymas: 2012-09-28 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-13, nekilnojamojo daikto kodas 15909
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-16

7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-1007-0012, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103
 Aprašymas: 2011-04-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 04-19, nekilnojamojo daikto kodas 16073
 Įrašas galioja: Nuo 2011-05-27

<https://www.registrucentras.lt/rcmap4/map/intrlsrasas?uk=109810070012>

1/2

	Lapas	Lapų	Laida
186-AP – 1 – PRA - TS	23	33	0

9/1/23, 2:37 PM

NT Registras 10/163998

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-1007-0012, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. MK-0017-0815/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-12-23 iki 2023-12-23

10.2.

Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)
 Aktą išdavė: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k.
 288600210
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-1007-0012, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140512-00145
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-25

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-1007-0012, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-03-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-545
 Plotas: 182,68 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2005-03-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato plotas nurodytas pagal patikslintus kadastro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra


14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IEVA LEINARTAITĖ-GERLIAKIENĖ

186-AP – 1 – PRA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	33	0

8.3. STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO AKTAS



UAB "MJ Projektai"
Statinių projektavimo biuras
Baltų pr. 125-61, Kaunas
Tel. : +370 610 07278
mjp.konstruktoriai@gmail.com

Date: 2024-02-07 09:55:37
Paskirtis: Inspired Co engineers,
UAB
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija: +370
65292199

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO
AKTAS
NR. 24-568T
Kaunas

Dėl statinio „Pastatas – Mokomasis korpusas 1C5p (Unik. Nr. 1098-1007-0012) Malūnų g. 5, Vilnius“ konstrukcijų būklės

1. Įvadas

1.1. Akto surašymo data – 2024-01-31.

1.2. Apžiūros atlikimo vietoje data - 2024-01-26.

1.3. Statytojas: Vilniaus Dailės Akademija;

1.4. Konstrukcijų tyrimo rangovas – UAB MJ Projektai;

1.5. Aktą surašė – statinio dalies ekspertizės vadovas Juozas Adomaitis (kv. at. Nr.18442).

2. Statinio konstrukcijų tyrimo tikslas

2.1. Atlikti statinio „Pastatas – Mokomasis korpusas 1C5p (Unik. Nr. 1098-1007-0012) Malūnų g. 5, Vilnius“ konstrukcijų būklės tyrimą ir įvertinti ar laikinčiosios statinio konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius Statinio reikalavimus.

3. Konstrukcijų tyrimui pateikta ir panaudota medžiaga

3.1. Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų bylos ištraukos. VĮ „Registrų centro“ pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre .

3.2. Matavimai ir fotofiksacija, daryti pastatų apžiūros metu.

3.3. Normatyviniai dokumentai:
-L.R. Statybos įstatymas, 1996m kovo 19 d. Nr. I-1240 (redakcija nuo 2017-01-01, paskelbta TAR 2016-07-13).
-STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

3.4. Archyvinis projektas. „Valstybinio Dailės instituto mokomasis korpusas“, III tomas architektūrinė – statybinė dalis, darbo brėžiniai. Rengėjas Komunalinio ūkio projektavimo institutas, IV skyrius, Vyr. konstruktorius R. Jakas, autoriai V. Mikučianis, V Brėdikis, V. Nasvytis. Projektas parengtas 1975m.

4. Statinio konstrukcijų tyrimas

4.1. Bendrieji statinio rodikliai.

Pastatas – Mokomasis korpusas
Pastato unikalus numeris: 1098-1007-0012;
Pagrindinė ir tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo;
Statinio kategorija – Ypatingasis;
Žymėjimas plane – 1C5p;
Aukštų skaičius - 5 aukštai;
Bendras plotas – 6869,18m2;
Užstatytas plotas – 2923,38 m2
Statybos pabaigos metai – 1981m;
Rekonstravimo pabaigos metai – 2005m;

Aktas NR. 24-568T	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

186-AP – 1 – PRA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	25	33	0

4.2. Bendras pastato konstrukcijų apibūdinimas

Pastatas 1C5p (Unik. Nr. 1098-1007-0012) yra mokslo paskirties. Statinys yra penkių aukštų.

Laikančiosios konstrukcijos – išorinės ir vidinės plytų mūro sienos.

Stogo laikančiosios konstrukcijos – medinis gegnynas.

Stogas – šlaitinis, neapšiltintas. Stogo danga – profiliuota skarda. Stogo nuolydis 30,00°.

Lietaus vandens surinkimo nuo stogo sistema - vidinė.



01 pav. Sklypo schema su nagrinėjamos zonos pažymėjimu



02 pav. Rytinio fasado fragmentas su nagrinėjamos zonos pažymėjimu (darbai numatomi tik statinio viduje)

Aktas NR. 24-568T

Lapas	Lapų	Laida
2	7	0

186-AP – 1 – PRA - TS

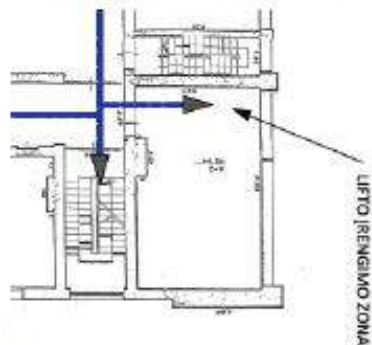
Lapas	Lapų	Laida
26	33	0

4.3. Pastato konstrukcijų būklė, planuojami pakeitimai.

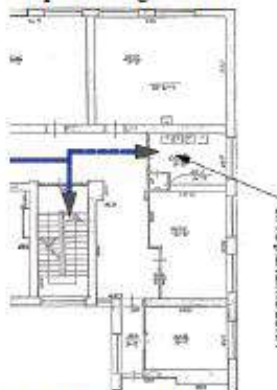
4.3.1. Planuojama pastato 1C5p (Unik. Nr. 1098-1007-0012) patalpas pritaikyti asmenims su negalia. Planuojama pastato šiaurės rytiniame kampe (patalpų 1-5, 1-8, 1-9, 2-3, 3-7, 3-8, 4-7, 5-4, 5-5, 5-6 zonoje) įrengti liftą.



Ia. plano fragmentas



IIa. plano fragmentas



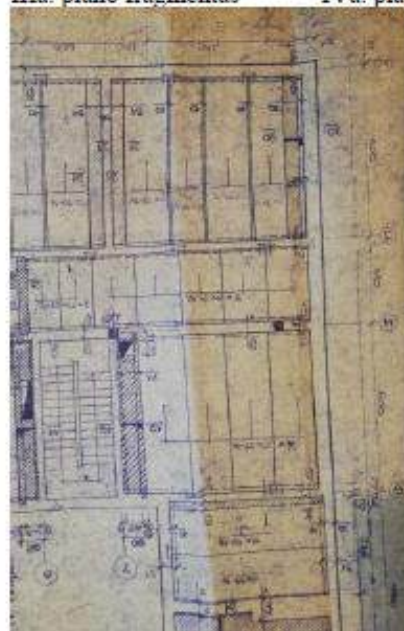
IIIa. plano fragmentas



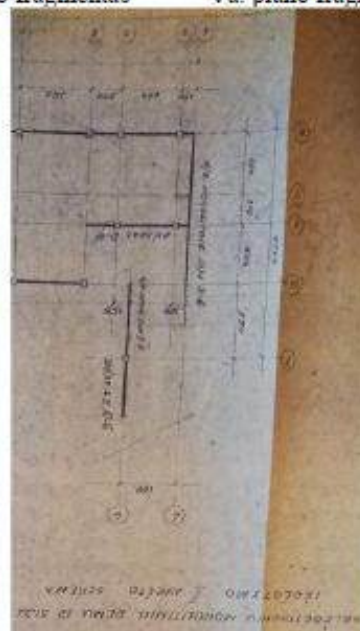
IVa. plano fragmentas



Va. plano fragmentas



IIa. perdangos plano fragmentas. Archyviniam projekte zona tarp ašių „4-8“ ir „K-H“



Aktas NR. 24-568T

Lapas	Lapų	Laida
3	7	0

186-AP – 1 – PRA - TS

Lapas	Lapų	Laida
27	33	0

4.4. Konstrukcijų apžiūros rezultatai**4.4.1. Konstrukcijų galimos avarinės būklės požymiai**

Apžiūrėjus statinio 1C5p (Unik. Nr. 1098-1007-0012) konstrukcijas (patalpų 1-5, 1-8, 1-9, 2-3, 3-7, 3-8, 4-7, 5-4, 5-5, 5-6 zonoje) jų būklė buvo palyginta su galimos avarinės būklės požymiais, pateiktais STR 1.03.01:2016 priede Nr.1. Tyrimo rezultatai pateikti lentelėje Nr.1.

STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMIAI 1 lentelė

Eil. Nr.	Statinio dalys, konstrukcijų elementai, pertvaros, ramsčiai	Galimos avarinės būklės požymiai	Objekte pastebėti defektai
1	2	3	
1.1	Pamatai juostiniai	-Tuštuma po pamatais, pastebimas grunto išplovimas arba išspaudimas iš po pamatų pado; -vertikalūs arba horizontalūs pamatų poslinkiai, didesni negu 1/50 jų ilgio; -kiauriniai plyšiai, platesni negu 5 mm; -progresuojantis betono irimas, užfiksuotas įrašais statinio techninės priežiūros žurnale;	vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti;
2.2	Laikančiosios sienos mūrinės sienos ir mūriniai stulpai;	-išlinkiai didesni negu 1/20 konstrukcijos storio, 1/200 sienos ilgio arba 1/50 stulpo aukščio; -kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm; -vertikalūs plyšiai mūriniuose stulpuose, ilgesni nei per 2 plytų eiles; -plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis; -mūrinių atramų, laikančių santvaras, sijas bei sąramas, krašto nusilimai ir supleišėjimai (iš angos pusės), gilesni negu 2 cm; vertikalūs plyšiai šiose atramose, ilgesni negu 15 cm; -lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylio;	-vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti;
4.2	Pardangos: gelžbetoninės surenkamos;	-įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; -išilginiai, vertikalūs ir įstrižiniai plyšiai sijose ir plokščių briaunose ties tempiama armatūra jos inkaravimo zonoje ir plyšiai kitose vietose, platesni negu 0,5 mm; -išilginiai plyšiai plokštėse tarp išilginių briaunų; -plyšiai išilgai darbo armatūros, per visą gaminio ilgį; -armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;	-vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti;
3.1	Mediniai stogo elementai	-Karkaso elementų išlinkiai (įlinkiai), didesni negu 1/100 jų ilgio; -puviniu (grybu) pažeistas karkaso elementas, kai pažeidimas didesnis negu 25 proc. skerspjūvio; -įstrižiniai plyšiai, kurie kerta daugiau kaip 25 proc. karkaso elemento skerspjūvio; -metalinės jungtys, surūdijusios daugiau nei 1 mm;	-vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti;

Išanalizavus statinio 1C5p (Unik. Nr. 1098-1007-0012) konstrukcijų (patalpų 1-5, 1-8, 1-9, 2-3, 3-7, 3-8, 4-7, 5-4, 5-5, 5-6 zonoje) būklę ir ją palyginus su "statinio avarinės būklės požymiais", pateiktais STR 1.03.01:2016 priedo Nr.1, lentelėje Nr.1, galima konstatuoti, kad konstrukcijos **neturi** avarinės būklės požymių.

Aktas NR. 24-568T

Lapas	Lapų	Laida
4	7	0

186-AP – 1 – PRA - TS

Lapas	Lapų	Laida
28	33	0

4.5. Konstrukcijų pažeidų klasifikavimas

4.5.1. Mūrinių konstrukcijų pažeidimai

5.7 lentelė. Mūrinių konstrukcijų būklės vertinimas

Pažeidimai	Laikomosios galios sumažėjimas, %	Būdingi defektai ir pažeidimai bei jų požymiai	Rekomendacijos
Silpnos	Iki 15	Salčio ir erozijos pažeistas mūras, sienos apdailinio sluoksnio pažeidimai (iki 15 % sluoksnio storio); gaisro pažeistas iki 5 mm gylio (atmetus tinką) mūro sluoksnis; statieji ir įstrižieji plyšiai, kertantys ne daugiau kaip dvi mūro eiles	Atliekami patikrinimai laikomosios galios skaičiavimai. Jei laikomoji galia pakankama, stiprinti nereikia
Vidutinės	Iki 25	Salčio ir erozijos (korozijos) pažeistas mūras; sienos apdailinio sluoksnio pažeidimai (iki 25 % sluoksnio storio); gaisro pažeistas iki 20 mm gylio (atmetus tinką) mūro sluoksnis; statieji ir įstrižieji plyšiai, kertantys ne daugiau kaip keturias mūro eiles; vietinė mūrinių atramų pažeida iki 20 mm gylio; atramų galuose atsivėrę statieji plyšiai, kertantys ne daugiau kaip dvi mūro eiles; sienų posvyris ar išlinkis ankšte (iki 1/6 jų storio); perdangos plokščių poslinkiai ne didesni kaip 1/5 jų atramų ilgio ir ne didesni kaip 20 mm; statųjų plyšių atsiradimas sienų sankirtose	Atliekami patikrinimai laikomosios galios skaičiavimai, laikinieji ir nuolatiniai konstrukcijų stiprinimai
Stiprios	Iki 50	Iki 40 % sienos storio yra pažeista; salčio, erozijos ar korozijos; statieji ir įstrižieji plyšiai (išskyrus plyšius, atsiradusius dėl temperatūros poveikio ir pamatų nuosėdžių), kertantys ne daugiau kaip aštuonias mūro eiles; sienų posvyris ar išlinkis, labai padidinantys apkrovų pridėtą ekscentricitetą; išilginių sienų atplėšimas nuo skersinių; sienų atraminių sąryšių ištraukimas; vietinė mūro pažeida viršija 20 mm gyli; atramų galuose atsivėrę statieji ir įstrižieji plyšiai, kertantys ne daugiau kaip 4 mūro eiles; perdangos poslinkiai, didesni kaip 1/5 atramų ilgio; gaisro pažeistas 50-60 mm storio mūro sluoksnis	Atliekami patikrinimai skaičiavimai. Pažeistos mūrinės konstrukcijos yra stiprinamos (dėl žmonių saugos iki sustiprinimo apvertiama stipriai pažeistų konstrukcijų zona, konstrukcijos laikinai sustiprinamos)
Avarinės	Daugiau kaip 50	50 % ir daugiau sienos storio yra pažeista; atskiri mūro ruožai (1/2 plytos ir storesni jo sluoksniai) yra audri; nuo perkrovos atsivėrę statieji plyšiai, kertantys daugiau kaip aštuonias plytų eiles; sienų posvyris ar išlinkis, aukšto ribose didesni kaip 1/3 sienos storio; paveiktos gaisro konstrukcijos stipriai pažeistos ir deformuotos	Dėl žmonių saugos apvertiama avarinių konstrukcijų zona. Turinčios avarinių požymių konstrukcijos išmontuojamos arba laikinai paramstomos ir stiprinamos

(pagal Jokūbaitis V., Štaudutėnas G. Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas. Mokomoji knyga. Vilnius: Technika 2012m.)

Išanalizavus statinio 1C5p (Unik. Nr. 1098-1007-0012) konstrukcijų (patalpų 1-5, 1-8, 1-9, 2-3, 3-7, 3-8, 4-7, 5-4, 5-5, 5-6 zonoje) būklę galima konstatuoti, kad mūrinės konstrukcijos neturi 2 ir aukštesnės pavojeingumo kategorijos defektų.

Aktas NR. 24-568T

Lapas	Lapų	Laida
5	7	0

186-AP – 1 – PRA - TS

Lapas	Lapų	Laida
29	33	0

4.5.2. Gelžbetoninių konstrukcijų pažeidimai

5.2 lentelė. Gelžbetoninių konstrukcijų būklės vertinimas

Pažeidimas	Laikomosios galios sumažėjimas, %	Būdingi defektai ir pažeidimai bei jų požymiai	Rekomendacijos
Silpnos	Iki 15	Apsauginis betono sluoksnis skerspjūvio kampuose sunkiai atskeliamas gyliu iki 10 mm; po smūgio kaltu betone lieka nedideli pėdsakai, garsas skardus, temperatūros poveikis mažai pakeitė betono spalvą; nėra paviršinių plyšių dėl betono traukumo	Atliekami tikrinamieji laikomosios galios skaičiavimai. Jei laikomoji galia pakankama, konstrukcija nestiprinama. Atkuriamas apsauginis betono sluoksnis ir šalinami arba pasieptami kiti smulkūs defektai
Vidutinės	Iki 25	Dėl temperatūrinių ir traukimo deformacijų konstrukcijos paviršiuje yra susidariusių negilių plyšių tinklas; apsauginis betono sluoksnis skerspjūvio kampuose atskeliamas 20 mm gyliu; po smūgio kaltu betono paviršiuje lieka ryškūs pėdsakai; dėl temperatūros poveikio betono spalva įgauna rausvą atspalvį; konstrukcijos įlankos neviršija ribinio dydžio	Atliekami tikrinamieji laikomosios galios skaičiavimai. Pagal šio skaičiavimo rezultatus sprendžiama, ar reikia atstatyti konstrukcijas. Atkuriant pažeistas konstrukcijos vietas, galimas laikinas jos sustiprinimas

Pažeidimas	Laikomosios galios sumažėjimas, %	Būdingi defektai ir pažeidimai bei jų požymiai	Rekomendacijos
Stiprios	Iki 50	Betone yra atšvirę iki 1 mm pločio plyšiai; lengvai smūgiuojant plaktuku, apsauginis betono sluoksnis atskeliamas didesniu kaip 30 mm gyliu; kaltas įsminga iki 10 mm gylio, smūgio garsas yra duslus; betono stipris sumažėjęs iki 50 %; temperatūros poveikis stipriai pakeitęs betono spalvą (iki baltos); konstrukcijos įlankos ribinė reikšmė viršijama 2-4 kartus; pastebimi gniuždomosios armatūros išlinkimo požymiai	Atliekami laikomosios galios patikrinamieji skaičiavimai. Pažeistos konstrukcijos stiprinamos (iki sustiprinimo dėl žmonių saugos aptveriamą stipriai pažeistų konstrukcijų zoną, konstrukcijos laikinai sustiprinamos)
Avarinės	Daugiau kaip 50	Gniuždomosiose ir atraminėse zonose betone yra atšvirę 1-5 mm pločio plyšiai; labai dideli įlankai, 4 ir daugiau kartų viršijantys ribinius (didesni kaip 1/50 tarpatramio ilgio); smūgiuojant į betoną girdisi duslus garsas, kaltas į betoną lengvai įsminga iki 20 mm gylio; matyti apnuogintos armatūros ruožai gniuždomosios armatūros išlinkimo požymiai; nutrūkusi tempiamoji armatūra, pažeista armatūros ir betono sąsaja; gniuždomųjų elementų pastovumo netekimo, betono atsikrovimo, spūtimo požymiai; aukštos temperatūros pažeistas ne mažesnis kaip 30 mm storio betono sluoksnis	Dėl žmonių saugos aptveriamą avaringų konstrukcijų zoną. Turinčios avarinių požymių konstrukcijos išmontuojamos arba laikinai paramstytos yra stiprinamos

(pagal Jokūbaitis V., Šiaučėnaitis G. Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas. Mokomoji knyga. Vilnius: Technika 2012m.)

Išanalizavus statinio statinio 1C5p (Unik. Nr. 1098-1007-0012) konstrukcijų (patalpų 1-5, 1-8, 1-9, 2-3, 3-7, 3-8, 4-7, 5-4, 5-5, 5-6 zonoje) būklę galima konstatuoti, kad konstrukcijos neturi 2 ir aukštesnės pavoje kategorijos defektų.

Aktas NR. 24-568T

Lapas	Lapų	Laida
6	7	0

186-AP – 1 – PRA - TS

Lapas	Lapų	Laida
30	33	0

5. Konstrukcijų tyrimo išvados, rekomendacijos**5.1. Išvados**

1). Statinio – „Pastatas – Mokomasis korpusas 1C5p (Unik. Nr. 1098-1007-0012) Malūnų g. 5, Vilnius“ konstrukcijų konstrukcijų (patalpų 1-5, 1-8, 1-9, 2-3, 3-7, 3-8, 4-7, 5-4, 5-5, 5-6 zonoje) būklė tenkina Esminius statinio reikalavimus nustatytus Reglamente (ES) Nr. 305/2011.

2). Pastato 1C5p (Unik. Nr. 1098-1007-0012) šiaurės rytiniame kampe (patalpų 1-5, 1-8, 1-9, 2-3, 3-7, 3-8, 4-7, 5-4, 5-5, 5-6 zonoje) įrengti liftą galima. Išpjauti angą 2,2x2,4m Ia, IIa., IIIa., IVa., Va. perdangose galima.

Perdangoms naudotos surenkamos g/b plokštės IITK 27-16 (t.y. plokštės ilgis 2,8m, plotis 1,6m; masė 1,24t). Vienas plokštės galas atremtas ant mūro sienos, kitas ant monolitinio rėmo (archyviname projekte zona tarp ašių „4-8“ ir „K-H“). Lifto šachtos plotis 2,2m, perdangos plokštę išpjauti per visą angos plotį (t.y. 2,7-2,8m). Tarpą tarp lifto šachtos ir monolitinio rėmo užtaisyti monolitinio g/b perdangos plokšte.

5.2. Rekomendacijos



1). Vykdyti nuolatinę statinio techninę priežiūrą vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ nuostatomis.

5.3. Akto priedai:

- 1). Kvalifikacijos atestatų kopijos
- 2). Konstrukcijų esamos būklės fotofiksacija

2 lapai;

15 lapų;

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB MJ Projektai Direktorius	Juozas Adomaitis	
18442	Statinio konstrukcijų dalies ekspertizės vadovas	Juozas Adomaitis	
26499 0406	Konstruktorius, SPV	Martynas Bružas	[el. parašas]

Aktas NR. 24-568T

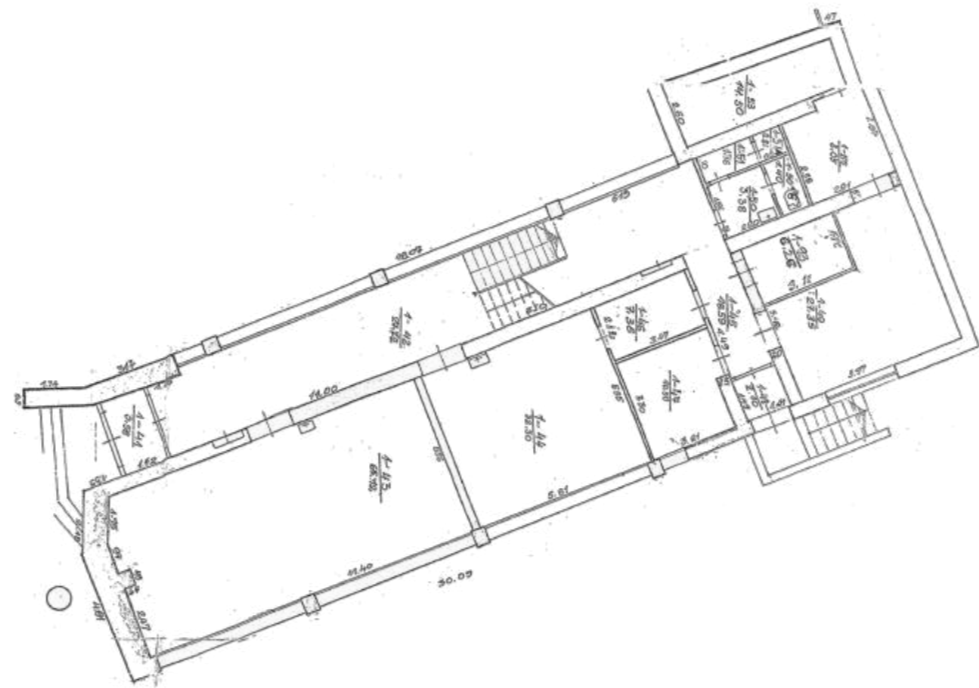
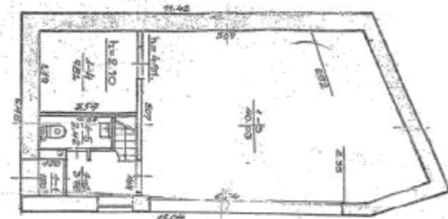
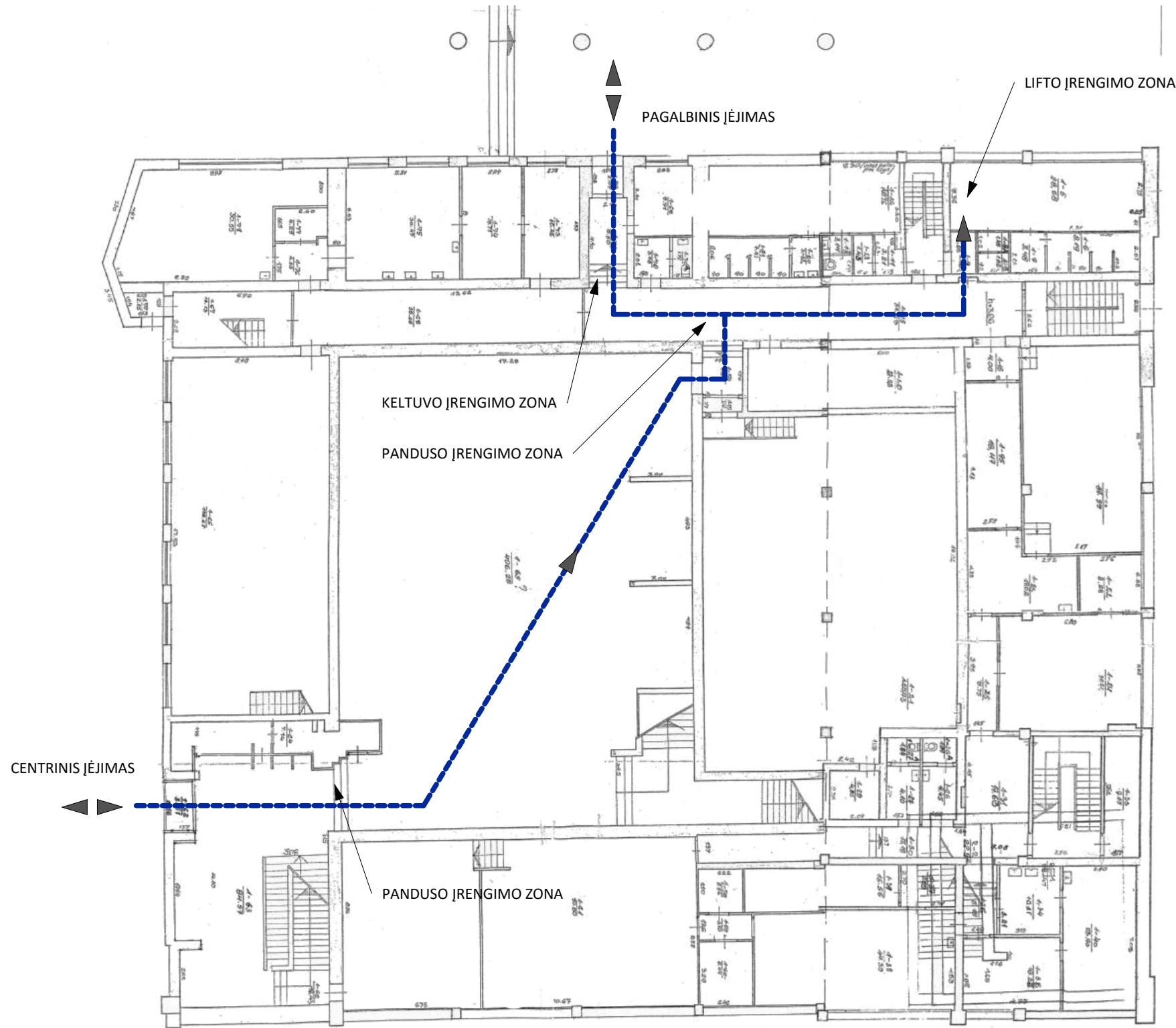
Lapas	Lapų	Laida
7	7	0

	Lapas	Lapų	Laida
186-AP – 1 – PRA - TS	31	33	0

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
01-01	1	0	TITULINIS
186-AP_01-PRA_DŽ- 01-02	1	0	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
186-AP_01-PRA_BR- 02-01	1	0	1 AUKŠTO PLANO SCHEMA
186-AP_01-PRA_BR- 02-02	1	0	2 AUKŠTO PLANO SCHEMA
186-AP_01-PRA_BR- 02-03	1	0	3 AUKŠTO PLANO SCHEMA
186-AP_01-PRA_BR- 02-04	1	0	4 AUKŠTO PLANO SCHEMA
186-AP_01-PRA_BR- 02-05	1	0	5 AUKŠTO PLANO SCHEMA
186-AP_01-PRA_BR- 03-01	1	0	1 A. ESAMA PADĖTIS
186-AP_01-PRA_BR- 03-02	1	0	1A. DEMONTAVIMO PLANAS
186-AP_01-PRA_BR- 03-03	1	0	1A. ĮRENGIMO PLANAS
186-AP_01-PRA_BR- 03-04	1	0	1A. ĮRENGIMO PLANAS. PANDUSAS
186-AP_01-PRA_BR- 03-05	1	0	2-3 A. DEMONTAVIMO IR ĮRENGIMO PLANAS
186-AP_01-PRA_BR- 03-06	1	0	4-5 A. DEMONTAVIMO IR ĮRENGIMO PLANAS
186-AP_01-PRA_BR- 04-01	1	0	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2
186-AP_01-PRA_DŽ- 05-01	1	0	KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
186-AP_01-PRA_BR- 06-01	1	0	RAMPŲ AKSONOMETRIJOS

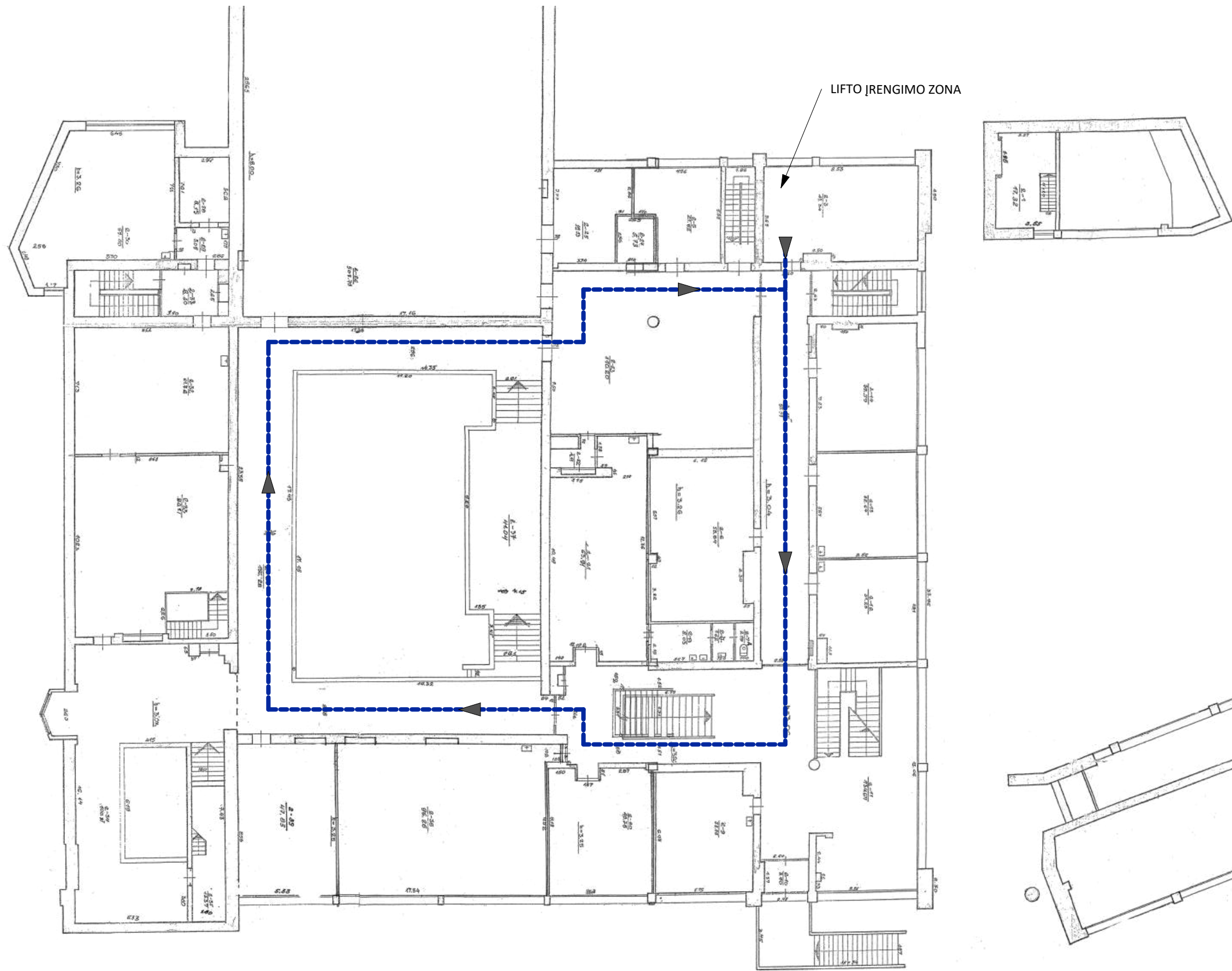
Viso : 16

0	2023-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis			Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS			PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS	
	Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com			PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A822 / 0742	PV	G.PASLAITIS		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
A822 / 0742	PDV	G.PASLAITIS		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	
	VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			186-AP_01-PRA_DŽ- 01-02	
				Lapas	Lapų
				1	1



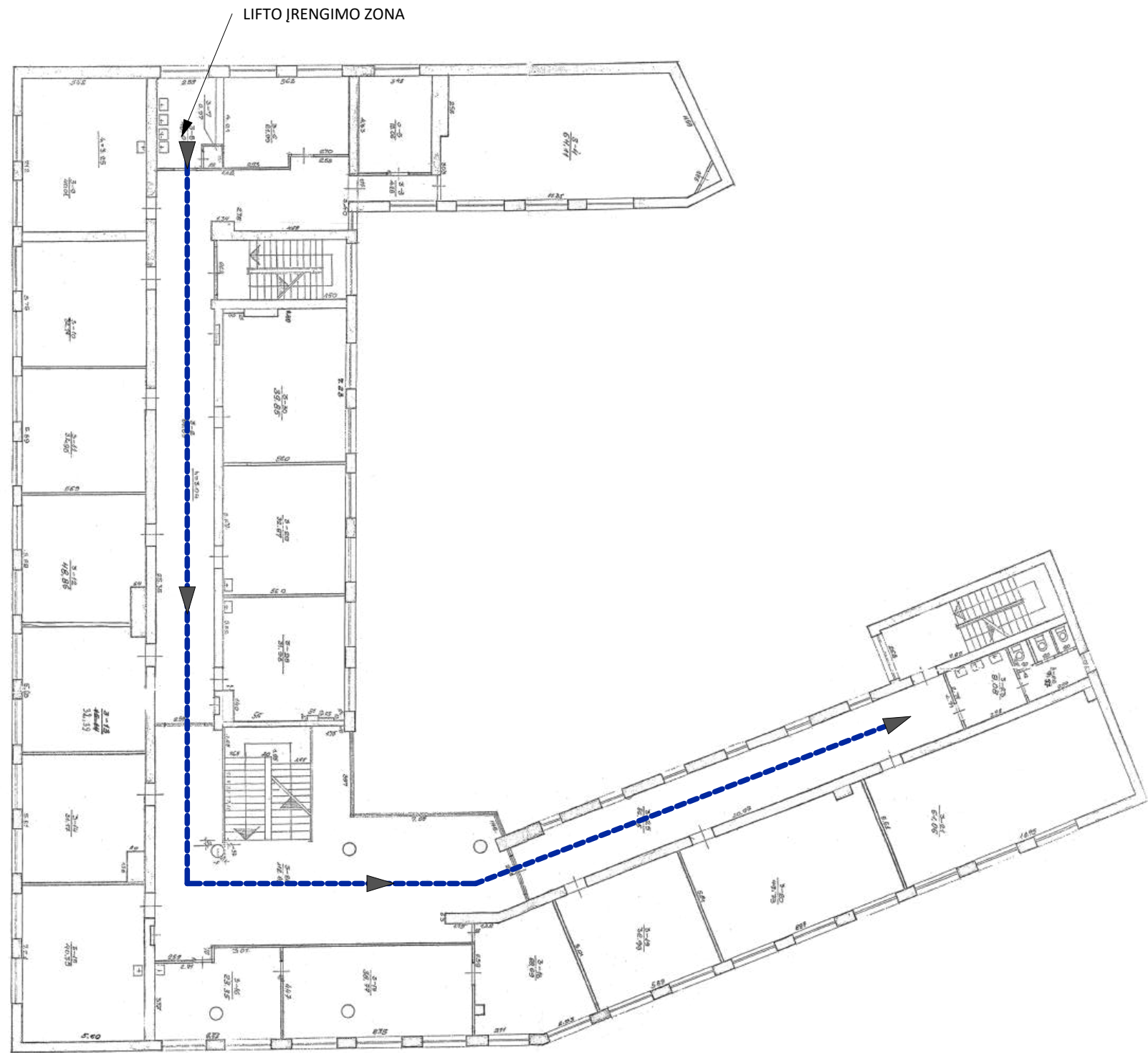
----- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO KRYPTYS

0		2023-11		Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida		Išleidimo data		Keitimo priežastis		Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.		Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKymo NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
		UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS					
		Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com					
A822 / 0742		PV	G.PASLAITIS		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO PLANO SCHEMA		Laida
A822 / 0742		PDV	G.PASLAITIS				0
					1 : 250		
LT		Statytojas VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			Dokumento žymuo 186-AP_01-PRA_BR-02-01		Lapas
							1



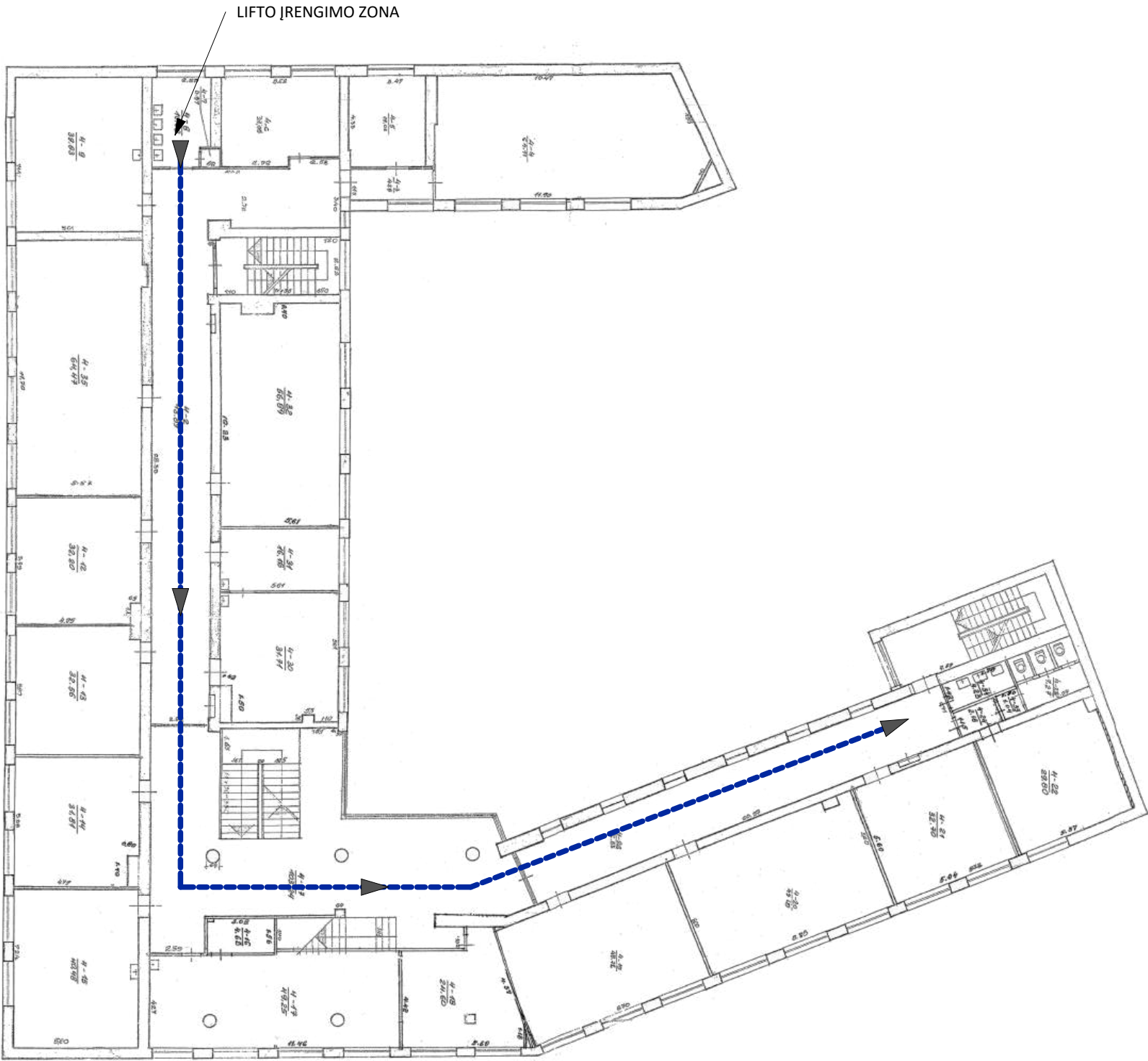
----- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO KRYPTYS

0	2023-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis			Laidos statusas		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKYMO NEJALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS				
	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS						
	Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com						
A822 / 0742	PV	G.PASLAITIS		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 2 AUKŠTO PLANO SCHEMA 1 : 250		Laida	
A822 / 0742	PDV	G.PASLAITIS				0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			186-AP_01-PRA_BR-02-02		1	1



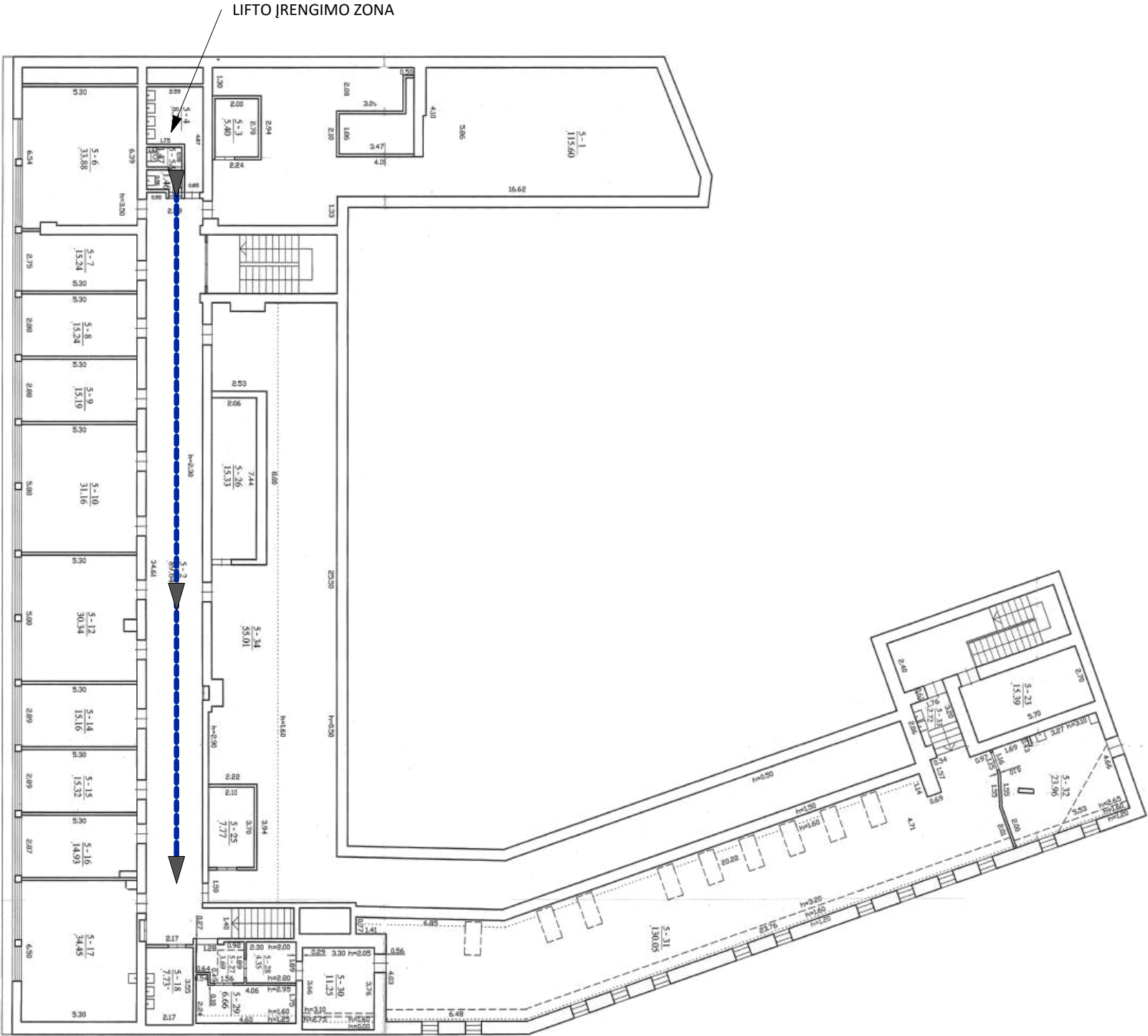
----- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO KRYPTYS

0		2023-11		Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida		Išleidimo data		Keitimo priežastis			Laidos statusas		
Kval. patv. dok. Nr.		Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKIMO NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS				
		UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS							
		Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com							
A822 / 0742		PV	G.PASLAITIS		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 3 AUKŠTO PLANO SCHEMA 1 : 250			Laida	
A822 / 0742		PDV	G.PASLAITIS					0	
LT		Statytojas			Dokumento žymuo 186-AP_01-PRA_BR-02-03			Lapas	
		VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA						1	1



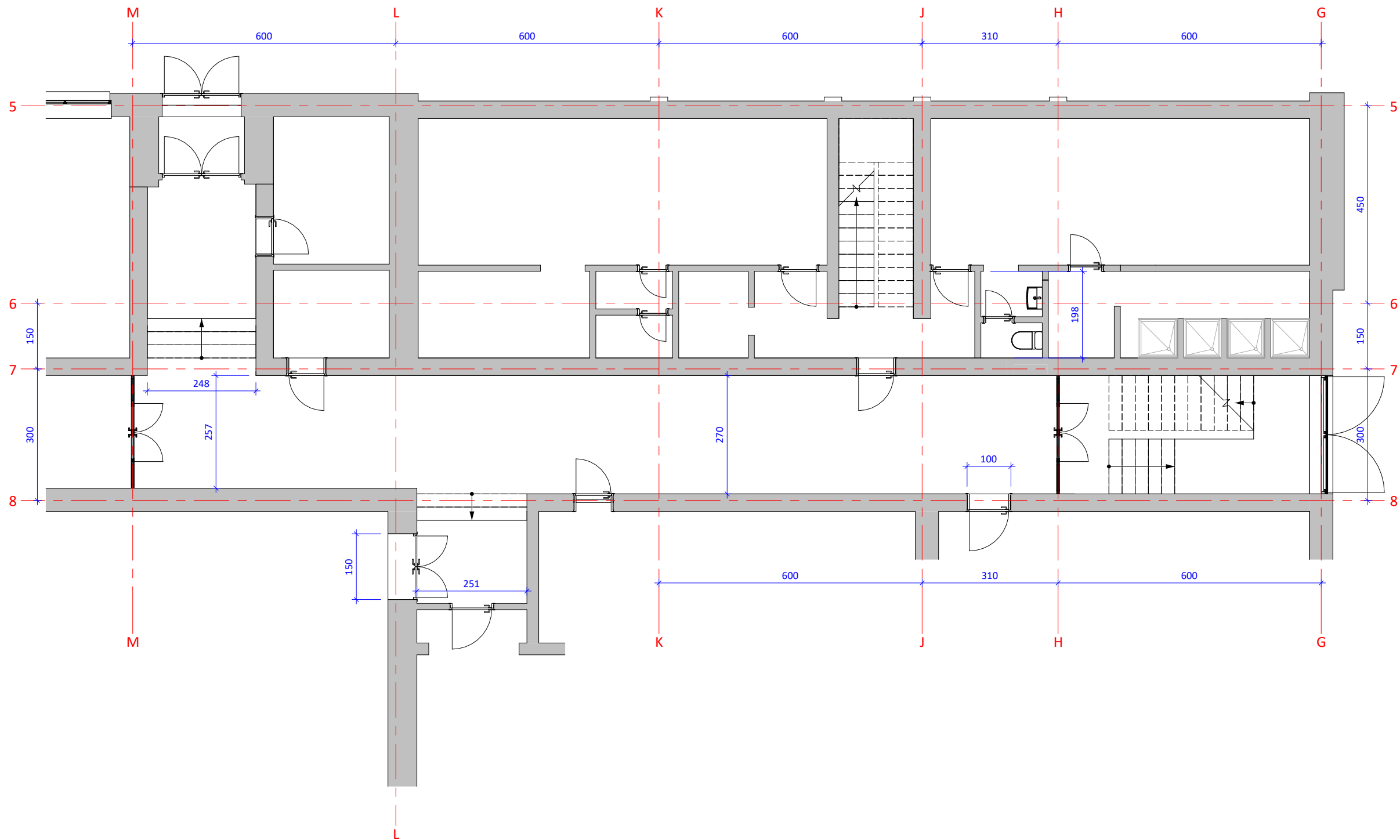
----- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO KRYPTYS

0		2023-11		Statybą leidžiančio dokumento gavimui						
Laida		Išleidimo data		Keitimo priežastis			Laidos statusas			
Kval. patv. dok. Nr.		Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKymo NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS					
		UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS								
		Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com								
A822 / 0742		PV	G.PASLAITIS		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 4 AUKŠTO PLANO SCHEMA 1 : 250				Laida	
A822 / 0742		PDV	G.PASLAITIS						0	
LT		Statytojas VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			Dokumento žymuo 186-AP_01-PRA_BR-02-04				Lapas	Lapų
									1	1

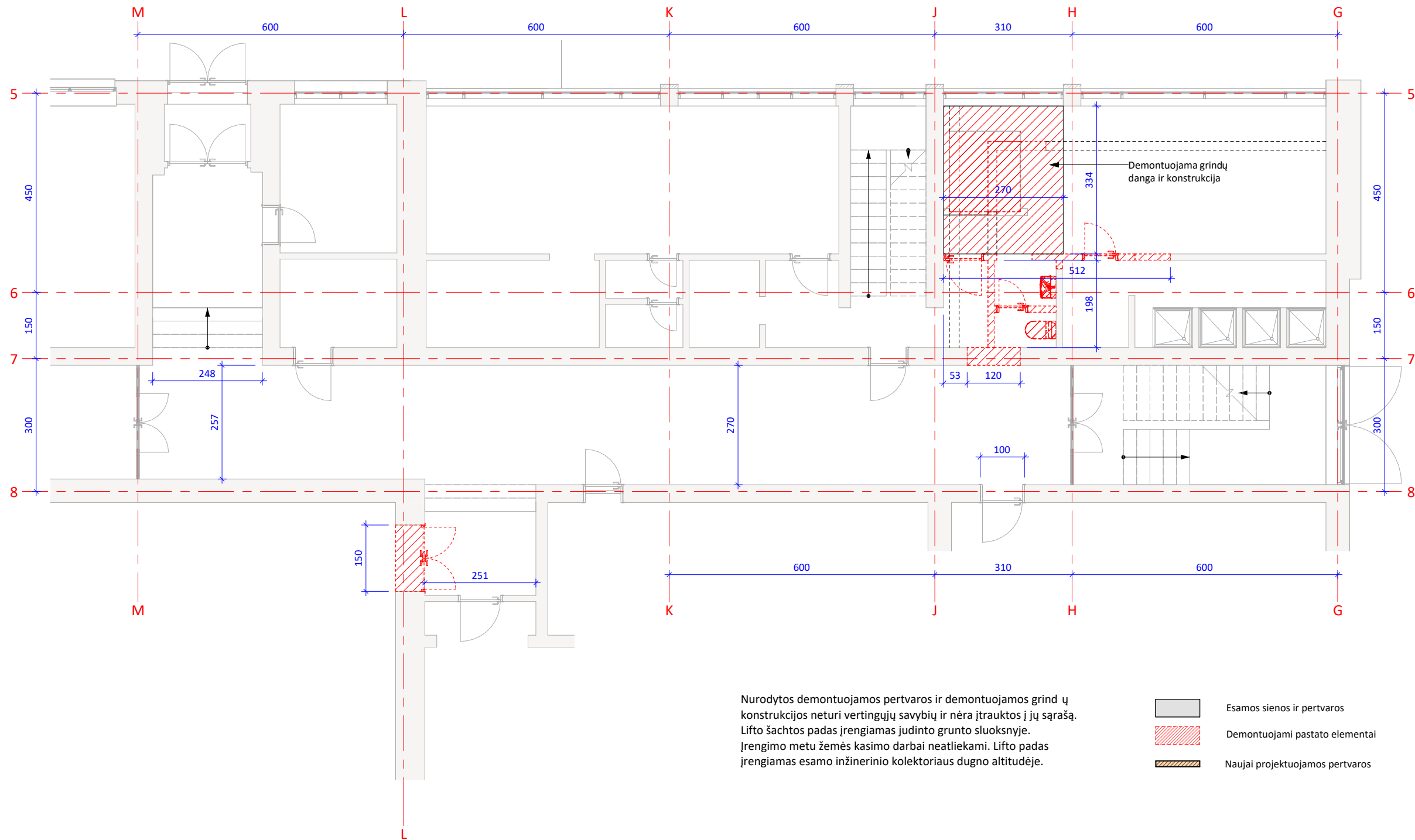


ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO KRYPTYS

0		2023-11		Statybą leidžiančio dokumento gavimui						
Laida		Išleidimo data		Keitimo priežastis			Laidos statusas			
Kval. patv. dok. Nr.		Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKIMO NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS					
		UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS								
		Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com								
A822 / 0742		PV	G.PASLAITIS		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 5 AUKŠTO PLANO SCHEMA 1 : 250				Laida	
A822 / 0742		PDV	G.PASLAITIS						0	
LT		Statytojas VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			Dokumento žymuo 186-AP_01-PRA_BR-02-05				Lapas	Lapų
									1	1



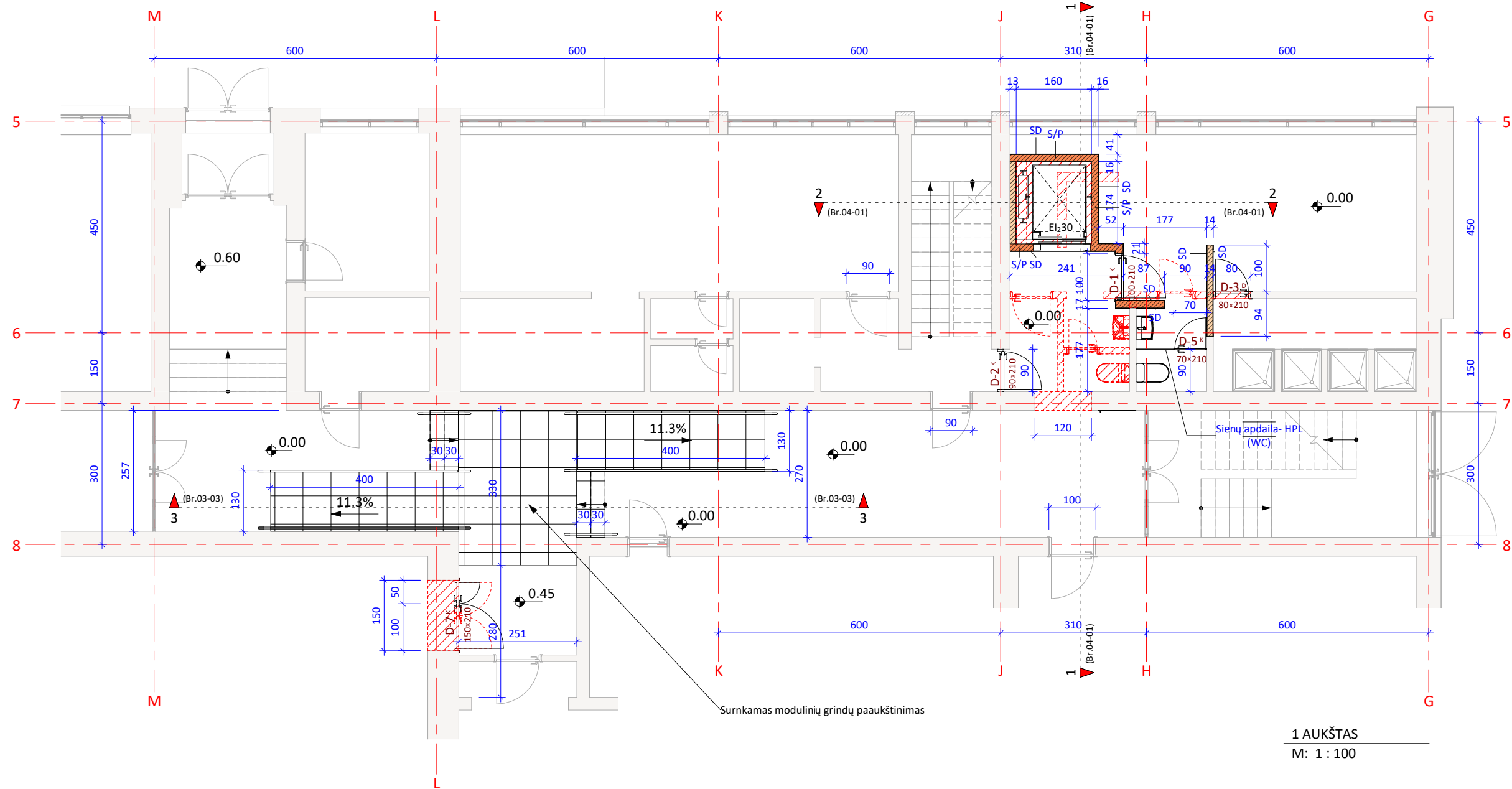
0	2023-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis		Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	
	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS		PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKIMO NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com			
A822 / 0742	PV	G.PASLAITIS	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
A822 / 0742	PDV	G.PASLAITIS		
			1 AUKŠTO PLANAS	
			1 A. ESAMA PADĖTIS	
			1 : 100	
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
				Lapų
	VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA		186-AP_01-PRA_BR-03-01	1
				1



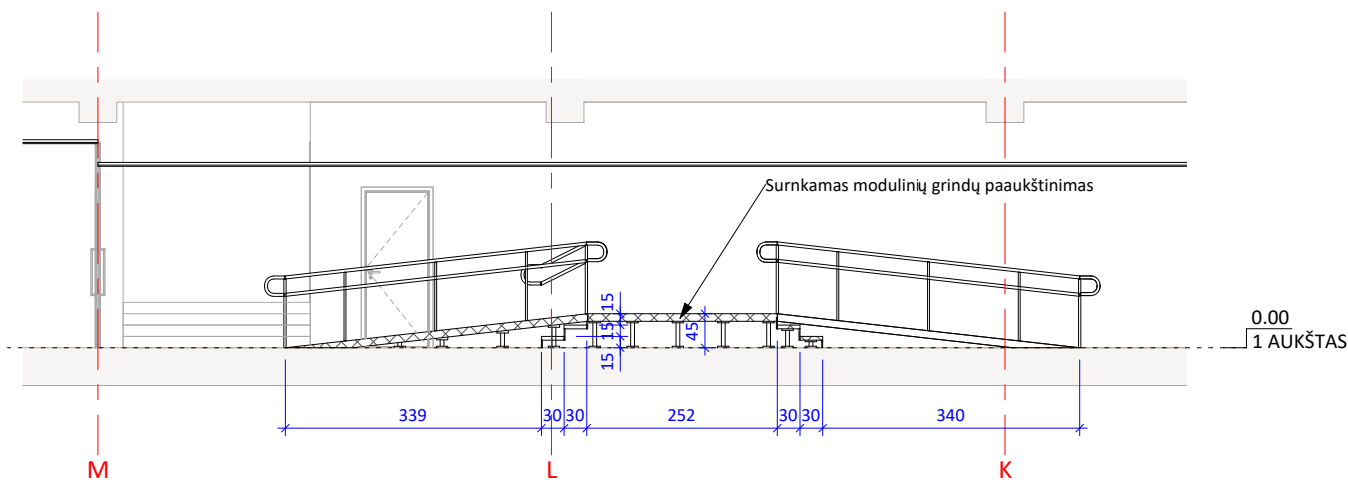
Nurodytos demontuojamos pertvaros ir demontuojamos grindų konstrukcijos neturi vertingųjų savybių ir nėra įtrauktos į jų sąrašą. Lifto šachtos padas įrengiamas judinto grunto sluoksnyje. Įrengimo metu žemės kasimo darbai neatliekami. Lifto padas įrengiamas esamo inžinerinio kolektoriaus dugno altitudėje.

- Esamos sienos ir pertvaros
- Demontuojami pastato elementai
- Naujai projektuojamos pertvaros

0		2023-11		Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida		Išleidimo data		Keitimo priežastis		Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS						
	Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com						
A822 / 0742	PV	G.PASLAITIS				Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentu pavadinimas	
A822 / 0742	PDV	G.PASLAITIS				1 AUKŠTO PLANAS	
						1A. DEMONTAVIMO PLANAS	
						1 : 100	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo			Lapas
	VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			186-AP_01-PRA_BR- 03-02			Lapų
							1
						1	



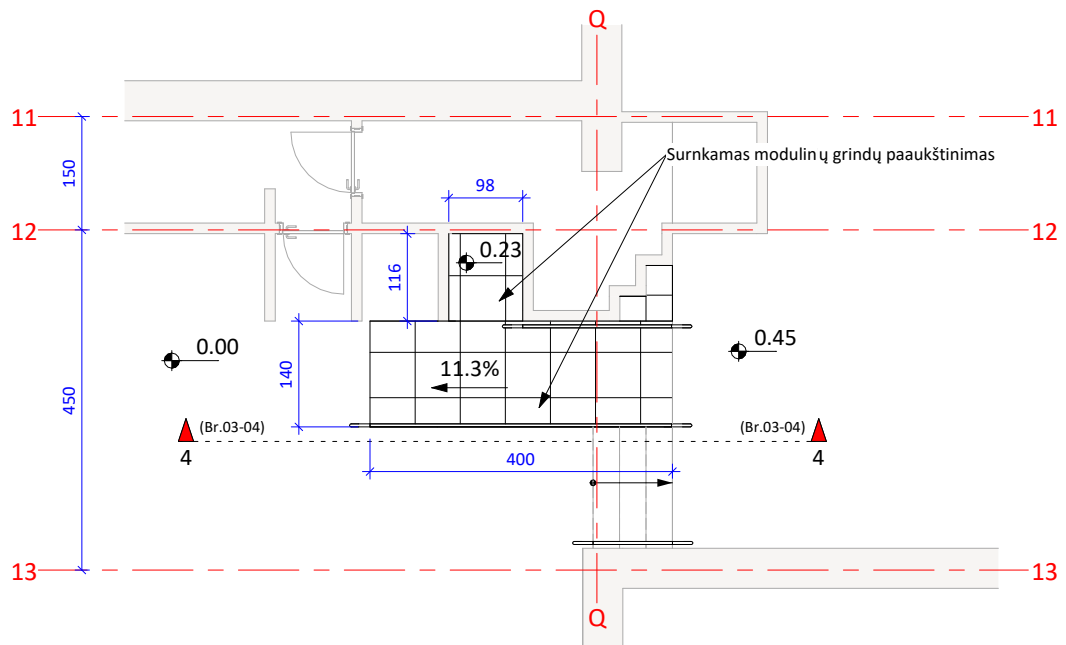
1 AUKŠTAS
M: 1 : 100



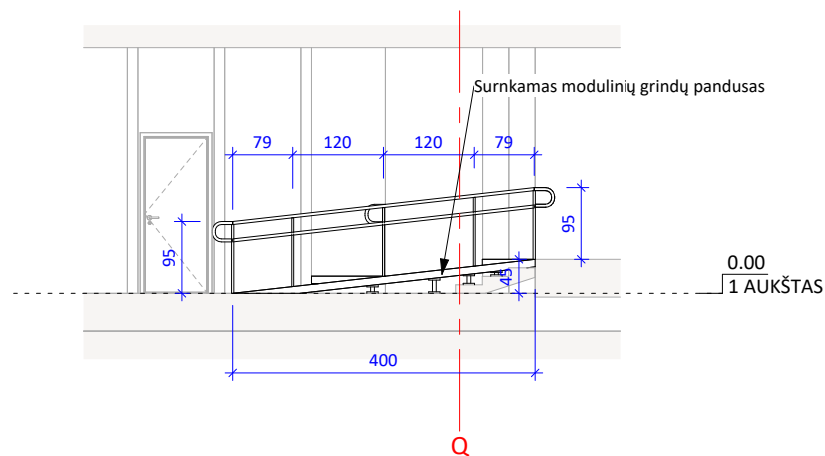
3
M: 1 : 100

- Esamos sienos ir pertvaros
- Demontuojami pastato elementai
- Naujai projektuojamos pertvaros

0		2023-11		Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida		Išleidimo data		Keitimo priežastis		Laidos statusas			
Kval. patv. dok. Nr.		Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKymo NEJGaliesiems PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS				
		UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS							
		Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com							
A822 / 0742		PV	G.PASLAITIS		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO PLANAS 1A. ĮRENGIMO PLANAS 1 : 100			Laida	
A822 / 0742		PDV	G.PASLAITIS					0	
LT		Statytojas VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			Dokumento žymuo 186-AP_01-PRA_BR- 03-03			Lapas	Lapų
								1	1

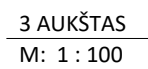
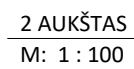





1 AUKŠTAS Pandusas
M: 1 : 100



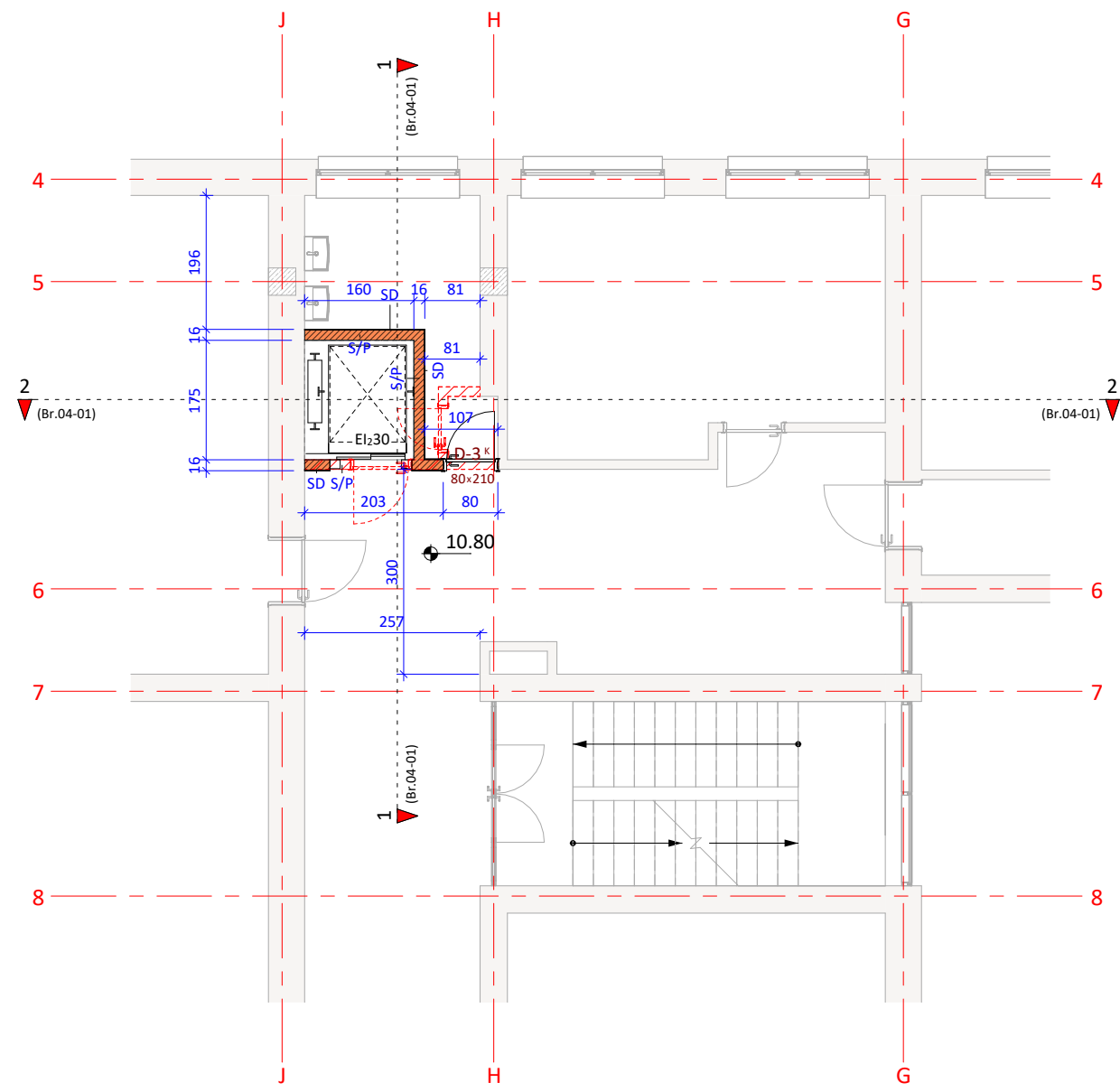
4
M: 1 : 100

0		2023-11		Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida		Išleidimo data		Keitimo priežastis			Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas				
	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS			PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKYMO NEJĖALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS				
	Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com							
A822 / 0742	PV	G.PASLAITIS		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas				Laida
A822 / 0742	PDV	G.PASLAITIS		1 AUKŠTO PLANAS				0
				1A. ĮRENGIMO PLANAS. PANDUSAS				
				1 : 100				
LT	Statytojas			Dokumento žymuo				Lapas
	VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			186-AP_01-PRA_BR- 03-04				Lapų
								1
								1

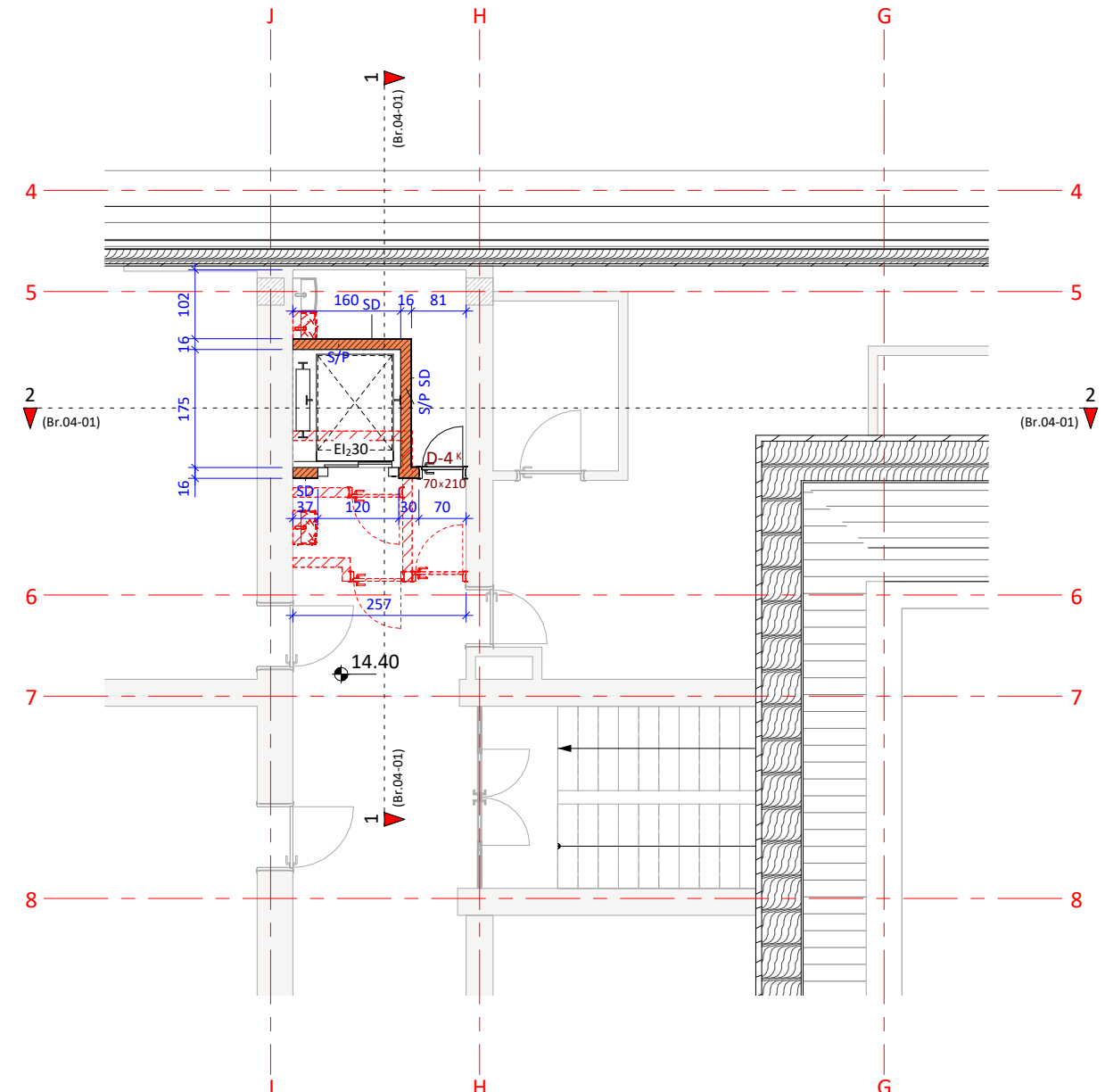


	Esamos sienos ir pertvaros
	Demontuojami pastato elementai
	Naujai projektuojamos pertvaros

0		2023-11		Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida		Išleidimo data		Keitimo priežastis		Laidos statusas			
Kval. patv. dok. Nr.		Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS				
		UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS							
		Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com							
A822 / 0742		PV	G.PASLAITIS		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 2-3 A. DEMONTAVIMO IR ĮRENGIMO PLANAS 1 : 100			Laida	
A822 / 0742		PDV	G.PASLAITIS					0	
LT		Statytojas VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			Dokumento žymuo 186-AP_01-PRA_BR- 03-05			Lapas 1	Lapų 1






4 AUKŠTAS
M: 1 : 100

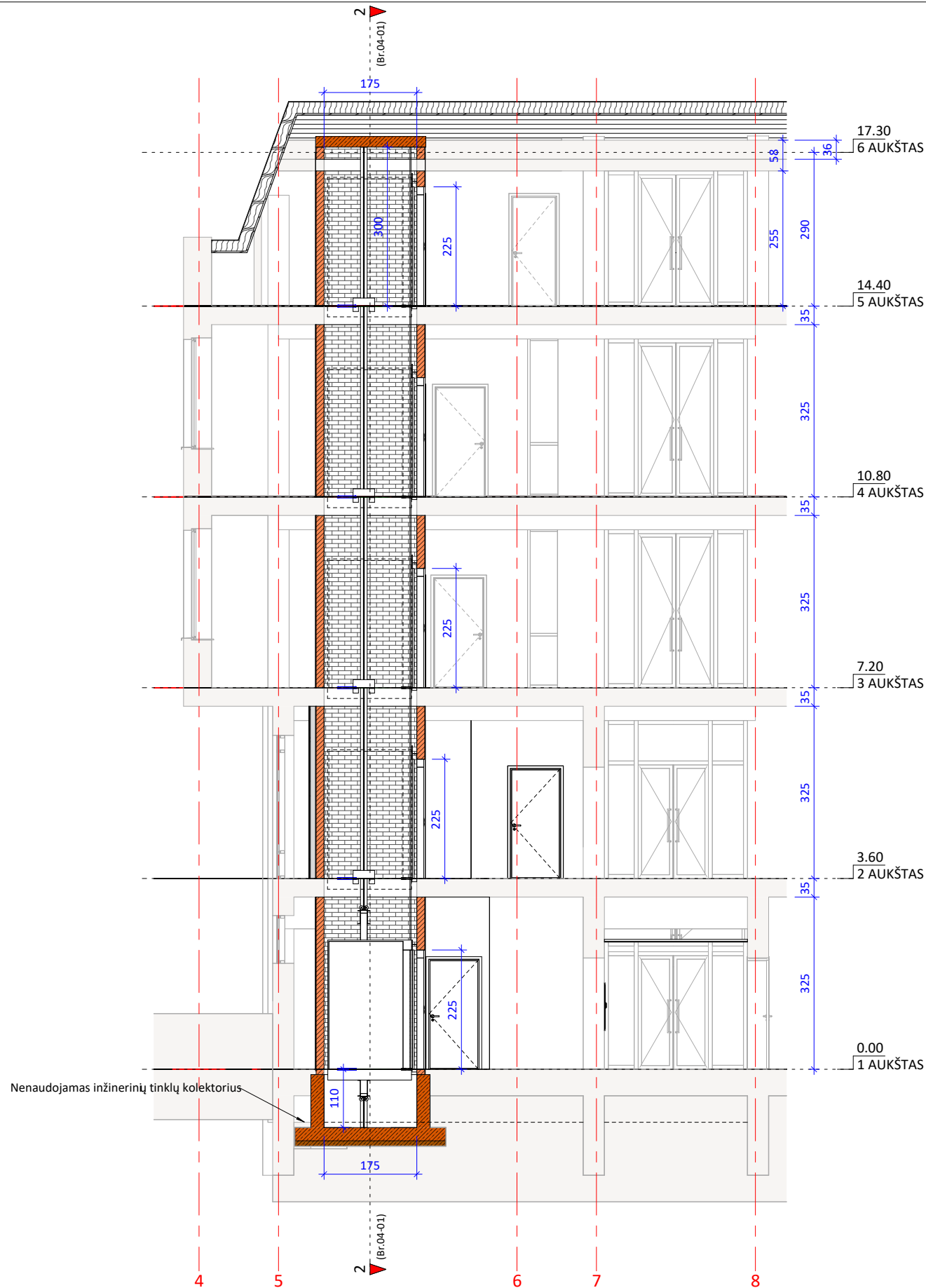


5 AUKŠTAS
M: 1 : 100

Nurodytos demontuojamos pertvaros ir demontuojamos grindų konstrukcijos neturi vertingųjų savybių ir nėra įtrauktos į jų sąrašą.

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Demontuojami pastato elementai
-  Naujai projektuojamos pertvaros

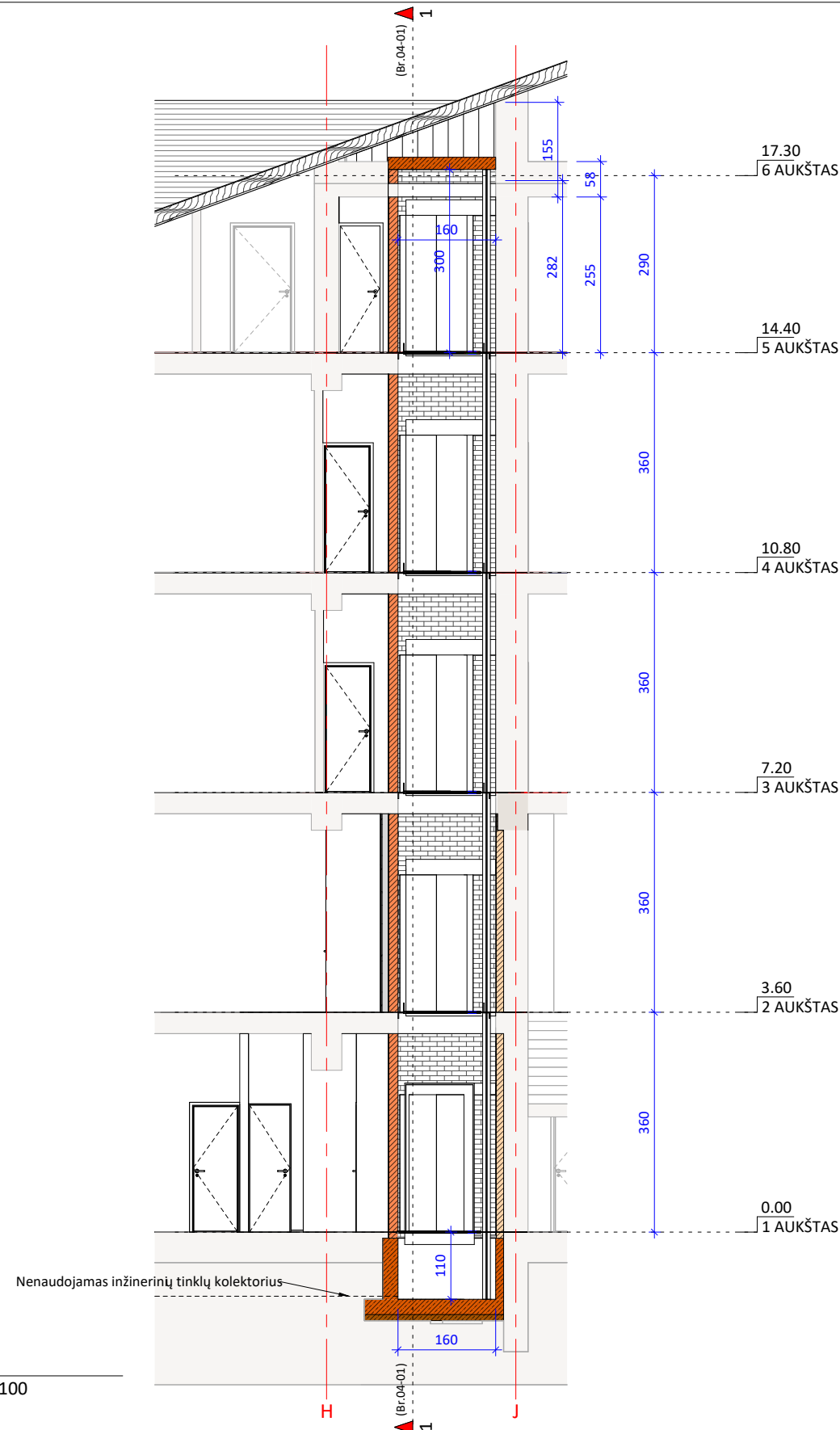
0	2023-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis		Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	
	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS		PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKIMO NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com			
A822 / 0742	PV	G.PASLAITIS		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A822 / 0742	PDV	G.PASLAITIS		
				4-5 A. DEMONTAVIMO IR ĮRENGIMO PLANAS
				1 : 100
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
				Lapų
	VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA		186-AP_01-PRA_BR-03-06	1
				1



1
M: 1 : 100

- Esamos sienos ir pertvaros
- Demontuojami pastato elementai
- Naujai projektuojamos pertvaros

Lifto šachtos padas įrengiamas judinto grunto sluoksnyje. Įrengimo metu žemės kasimo darbai neatliekami. Lifto padas įrengiamas esamo inžinerinio kolektoriaus dugno altitudėje.



2
M: 1 : 100

0		2023-11		Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida		Išleidimo data		Keitimo priežastis		Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.		Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKymo NEJGaliesiems PAPRastojo Remonto APRAŠAS		
		UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS					
		Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com					
A822 / 0742		PV	G.PASLAITIS		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2		Laida
A822 / 0742		PDV	G.PASLAITIS				0
					1 : 100		
LT		Statytojas VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			Dokumento žymuo 186-AP_01-PRA_BR- 04-01		Lapas
							Lapų
					1		1

DEMONTAVIMAS

Demontuojamų pertvarų kiekių žiniaraštis		
Žymuo	Tipas	Plotas
	G/b pamatas 200	3.95 m²
	Pertvara-silikatinių blokelių-120 (tinkuota)	38.86 m²
	Pertvara-silikatinių plytų-120 (tinkuota)	23.03 m²
	Pertvara-silikatinių plytų-380 (tinkuota)	2.94 m²
VISO :		68.78 m²

Demontuojamų durų kiekių žiniaraštis			
Tipas	Aukštis	Plotis	Kiekis
Vidaus durys	2.10	0.70	3
Vidaus durys	2.10	0.80	4
Vidaus durys	2.10	0.90	3
Vidaus durys	2.10	1.00	1
Vidaus durys (dvigubos)	2.10	1.50	1
VISO :			12

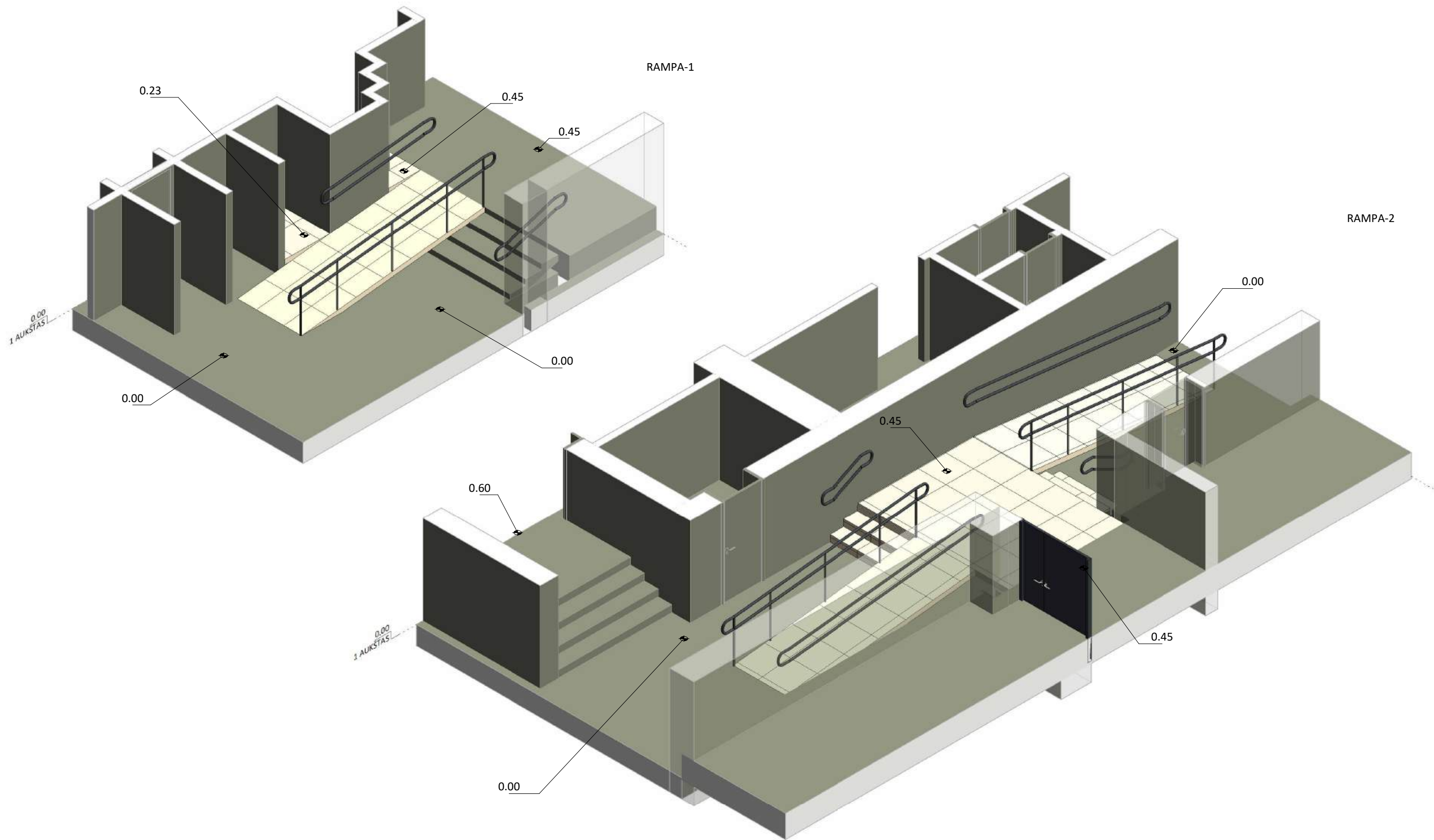
JRENGIMAS

Durų kiekių žiniaraštis										
Žymuo	Tipas	Aprašas	Apdaila	Aukštis	Plotis	Varčios plotis	Varstymo kryptis	Kiekis	Sąrama	Varstymo tipas
D-1	Vidaus durys	Skydinės, lygios durys. Staktos, varčios ir apvadų apdailos vienodos. Padengimas - lygus dažas, 40% blizgumas. Sukomplektuojamos rankenos, užraktas.	Dažymas- RAL 9010 (balta)	2.10	1.00	0.90	K	2		Įprastinio varstymo.
D-2	Vidaus durys	Skydinės, lygios durys. Staktos, varčios ir apvadų apdailos vienodos. Padengimas - lygus dažas, 40% blizgumas. Sukomplektuojamos rankenos, užraktas.	Dažymas- RAL 9010 (balta)	2.10	0.90	0.80	K	1		Įprastinio varstymo.
D-3	Vidaus durys	Skydinės, lygios durys. Staktos, varčios ir apvadų apdailos vienodos. Padengimas - lygus dažas, 40% blizgumas. Sukomplektuojamos rankenos, užraktas.	Dažymas- RAL 9010 (balta)	2.10	0.80	0.70	D	1		Įprastinio varstymo.
D-3	Vidaus durys	Skydinės, lygios durys. Staktos, varčios ir apvadų apdailos vienodos. Padengimas - lygus dažas, 40% blizgumas. Sukomplektuojamos rankenos, užraktas.	Dažymas- RAL 9010 (balta)	2.10	0.80	0.70	K	2		Įprastinio varstymo.
D-4	Vidaus durys	Skydinės, lygios durys. Staktos, varčios ir apvadų apdailos vienodos. Padengimas - lygus dažas, 40% blizgumas. Sukomplektuojamos rankenos, užraktas.	Dažymas- RAL 9010 (balta)	2.10	0.70	0.60	K	1		Įprastinio varstymo.
D-5	LMDP-durys	LMDP durys su LMDP šoniniu skydu	Dažymas- RAL 7016 (tamsiai pilka)	2.10	0.70	0.60	K	1		
D-7	Vidaus durys (dvigubos)	Skydinės, lygios durys. Staktos, varčios ir apvadų apdailos vienodos. Padengimas - lygus dažas, 40% blizgumas. Sukomplektuojamos rankenos, užraktas.		2.10	1.50	1.40	K	1		Įprastinio varstymo.
VISO :								9		

Pertvarų kiekių žiniaraštis			
Žymuo	Tipas	Plotas	Pastabos
GK	2sl. g/k (profilis 100)- 125 mm Tarp profili ū įrengiamas garsą izoliuojantis sluoksnis	15.63 m²	
G/B	G/b pamatas	7.46 m²	
S/P	Pertvara-silikatinių blokelių-120 (tinkuota)	8.33 m²	
S/P	Pertvara-silikatinių blokelių-150 (tinkuota)	18.58 m²	
S/P	Pertvara-silikatinių mūro blokelių-120 (tinkuota)	11.38 m²	
S/P	Pertvara-silikatinių mūro blokelių-150 (tinkuota)	70.50 m²	
SD	Sienų apdaila- Dažymas (RAL 9010) balta	124.98 m²	Glaistymas, dažymas
	Sienų apdaila- HPL (WC)	3.93 m²	

Surenkamų laiptų ir pandusų kiekis	
Aprašas	Plotas
Surenkamų grindų konstrukcija	25.88 m²

0	2023-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis			Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKymo NEĮGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS					
	Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com					
A822 / 0742	PV	G.PASLAITIS		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
A822 / 0742	PDV	G.PASLAITIS				0
				Dokumento žymuo 186-AP_01-PRA_DŽ- 05-01		Lapas
LT	VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA					1



0	2023-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis			Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas PASTATO- MOKOMOJO KORPUSO MALŪNŲ G.5, VILNIUJE, PRITAIKymo NEJGALIESIEMS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS				
	Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com				
A822 / 0742	PV	G.PASLAITIS		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas RAMPŲ AKSONOMETRIJOS	
A822 / 0742	PDV	G.PASLAITIS			
LT	Statytojas VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA			Dokumento žymuo 186-AP_01-PRA_BR-06-01	
				Lapas	Lapų
				1	1